

**Załącznik Nr 2**  
**do UCHWAŁY NR XXVIII/151/2005.**  
**RADY GMINY PIĄTEK**  
**z dnia 20 października 2005 r.**  
**w sprawie nie uwzględnienia w części uwagi wniesionej do projektu Studium**  
**Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piątek**

Nie uwzględnia się w części uwagi wniesionej do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piątek przez właściciela nieruchomości Pana Arkadiusza Majsterka dotyczącej działki nr ew. 1/1, położonej w RSP Gieczno w zakresie: wprowadzenia na terenie magazynów – obiektów składowych wzdłuż drogi.

**UZASADNIENIE**

W dniu 18 maja 2005 r. oraz 22 czerwca 2005 roku złożył Pan wniosek z prośbą o przeznaczenie działek rolnych pod przemysł, składy, magazyny oraz usługi turystyki, sportu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ew. 1/1, 2/2, 3, 4, obręb RSP Gieczno.

Na terenie gminy znajduje się korytarz ekologiczny sieci ECONET, który pokrywa się częściowo z siecią NATURA 2000 obejmującą: pradolinę Bzury – ostoja siedliskowa oraz pradolinę Warszawsko – Berlińską – ostoja ptasia (jej obszar pokrywa się częściowo z ostoją siedliskową Pradoliny Bzury). Obszar ten stanowi szczególny charakter pod względem intensywności szaty roślinnej oraz bogactwa fauny. Korytarz stanowi fragment rozległych, zwartych kompleksów łąkowych, gruntów rolnych oraz lasów. Dominują tu siedliska łąkowe i łąkowe z olchą, wierzbą i topolą. Lokalnie występuje niezwykle cenne pod względem walorów przyrodniczych – lasy olchowe. Będąc ciekawym obiektem krajobrazowym spełniają również istotną rolę retencyjną oraz ostoi ptactwa i zwierząt. Wskazane są do bezwzględnej ochrony przed degradacją, zwłaszcza zmianą stosunków wodnych, zmieniających naturalne warunki siedliskowe. Częścią uzupełniającą dla powyższych terenów jest projektowany obszar chronionego krajobrazu „Sokolnicko - Piątkowskim”, który łączy się z powyższym obszarem tworząc wspólny korytarz ekologiczny.

Na terenach położonych w obrębie strefy obszarów chronionego krajobrazu (istniejących i projektowanych) obowiązuje ochrona wszystkich elementów przyrodniczo - krajobrazowych, a głównie lasów, zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i przywodnych, uznanych pomników przyrody, gruntów rolnych zadrzewionych i zakrzewionych. Zakazuje się realizacji obiektów przemysłowych, magazynowych oraz centr logistycznych na w/w obszarze.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

**Załącznik Nr 3**  
**do UCHWAŁY NR XXVIII/151/2005.**  
**RADY GMINY PIĄTEK**  
**z dnia 20 października 2005 r.**  
**w sprawie nie uwzględnienia w części uwagi wniesionej do projektu Studium**  
**Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piątek**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piątek przez Panią Małgorzatę Kubicką dotyczącej działki nr ew. 117 położonej w miejscowości Sypin - Borowiec w zakresie przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi.

**UZASADNIENIE**

W dniu 10 maja 2005 roku Pani Małgorzata Kubicka złożyła wniosek z prośbą o przeznaczenie działki nr ew. 117 położonej w miejscowości Sypin - Borowiec pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi.

Na terenie gminy znajduje się:

1. **korytarz ekologiczny sieci ECONET**, który pokrywa się częściowo z siecią NATURA 2000 obejmującą: pradolinę Bzury – ostoja siedliskowa oraz pradolinę Warszawsko – Berlińską – ostoja ptasia (jej obszar pokrywa się częściowo z ostoją siedliskową Pradoliny Bzury). Obszar ten stanowi szczególny charakter pod względem intensywności szaty roślinnej oraz bogactwa fauny. Korytarz stanowi fragment rozległych, zwartych kompleksów łąkowych, gruntów rolnych oraz lasów. Dominują tu siedliska łąkowe i łąkowe z olchą, wierzbą i topolą. Lokalnie występuje niezwykle cenne pod względem walorów przyrodniczych – lasy olchowe. Będąc ciekawym obiektem krajobrazowym spełniają również istotną rolę retencyjną oraz ostoi ptactwa i zwierząt. Wskazane są do bezwzględnej ochrony przed degradacją, zwłaszcza zmianą stosunków wodnych, zmieniających naturalne warunki siedliskowe. Częścią uzupełniającą dla powyższych terenów jest projektowany obszar chronionego krajobrazu „Sokolnicko - Piątkowskim”, który łączy się z powyższym obszarem tworząc wspólny korytarz ekologiczny.
2. **krajobraz dolin** zajmujący najmniejszą powierzchnię, ale jest to dobrze zachowany typ krajobrazu, z najważniejszą pradoliną Bzury oraz słabo wykształconymi dolinami Moszczenicy – Maliny i Strugi stanowiącymi fragment przyrodniczych struktur. W związku, z tym są one objęte ochroną. Objęcie tych terenów ochroną wprowadza w tym terenie ograniczenia lokalizacyjne dotyczące tych form zagospodarowania, które w sposób ewidentny wpływają degradująco na środowisko, oraz zachwianie równowagi ekologicznej i prowadzą do obniżenia jego walorów.

Potencjalne zagrożenie wylewami według Gminnego Planu Reagowania Kryzysowego sporządzonego w 2000 roku może wystąpić na terenach bezpośrednio przyległych do rzek (obejmujących użytki zielone) Moszczenicy, Maliny, Strugi i cieków wodnych. Okresowy wysoki poziom wody jest wynikiem szerszego procesu powodującego wzrost przepływu wody. W wyniku powyższego może nastąpić zalanie wnioskowanej działki, która znajduje się w strefie dolinnej cieku wodnego.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.