

GMINA PIĄTEK



PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
GOŚLUB

na lata 2009-2016

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości	3
1.1 Dane dotyczące miejscowości	3
1.2 Historia miejscowości	6
1.3 Przestrzenna struktura miejscowości	7
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	8
2.1 Zasoby przyrodnicze	8
2.2 Dziedzictwo kulturowe	9
2.3 Infrastruktura społeczna	9
2.4 Infrastruktura techniczna	10
2.6 Gospodarka i rolnictwo	12
2.7 Kapitał społeczny i ludzki	13
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości - analiza SWOT	17
4. Opis planowanych zadań	17

1. Charakterystyka miejscowości

1.1 Dane dotyczące miejscowości

Miejscowość Goślub leży w gminie Piątek, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim. Zajmuje ona północno – zachodnią część gminy Piątek i znajduje się zaledwie kilka kilometrów od miejscowości Piątek, która leży w geometrycznym środku Polski, oznaczonym symbolicznym pomnikiem, w widłach Maliny i Moszczenicy, na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej 702, relacji Kutno - Łódź i drogi wojewódzkiej 703, relacji Łęczyca - Łowicz. Piątek jest siedzibą władz samorządowych Gminy Piątek.

Goślub

Powierzchnia ogólna Goślubia wynosi 393 ha. Grunty orne zajmują tu 211 ha, łąki – 105 ha, pastwiska – 14 ha, użytki rolne ogółem – 330 ha i inne – 63 ha. Miejscowość aktualnie zamieszkuje 158 osób (stan na 31.12.2008r).

Miejscowość Goślub oraz Goślub Osada stanowią sołectwo Goślub.

[illegible]

Miejscowość Goślub w gminie Piątek

MAPA TOPOGRAFICZNA GMINY PIĄTEK



1.2 Historia miejscowości

Goślub to wieś o średniowiecznym rodowodzie. Była to wieś rycerska, wymieniona w źródłach w 1335r. W XV i XVI wieku wydzielili się 2 osady: Goślub Duży i Goślub Mały, których właścicielami byli m. innymi Oporowscy. Ostatnimi właścicielami w XIX i XX wieku była rodzina niemieckich baronów Maltzanów.

Zachował się tutaj klasyczny pałac z drugiej połowy XVIII wieku przebudowany w 1840 r. Jego ozdobą jest 4 – kolumnowy ganek w fasadzie głównej. Pałac otoczony jest parkiem z końca XIX wieku, w którym można spotkać okazy 140 – letnich drzew. W pałacu wychowywał się Jan Chęciński – autor libretta do „Strasznego Dworu”. Obecnie pałac należy do miejscowości Goślub Osada

1.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Dominanty struktury przestrzennej miejscowości:

Brak dominant struktury przestrzennej takich jak: kościoły, klasztory, ruiny zamków, cmentarze.

Otwarte przestrzenie wspólne (obszary przestrzeni publicznej):

Brak jest w Goślubiu tego typu przestrzeni. Nie znajdziemy tutaj ani rynku, ani np. placu targowego. Jediną taką przestrzeń stanowi plac przed Ochotniczą Strażą Pożarną. OSP usytuowana jest w centrum miejscowości.

Elementy urbanistyczno-architektoniczne:

Zabudowa zwarta, układ zagrodowy (typowo wiejska, wzdłuż ulicy). Dominuje zabudowa wolnostojąca jednorodzinna (budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub piętrowe).

2 Inwentaryzacja zasobów służących odmowie miejscowości

2.1. Zasoby przyrodnicze

Walory krajobrazowe i przyrodnicze

- Dominuje teren nizinny, mało urozmaicony.
- Na terenie miejscowości Goślub nie występują parki krajobrazowe, parki narodowe, czy obszary chronionego krajobrazu (brak prawnych form ochrony krajobrazu, roślin i zwierząt).
- Brak pomników przyrody.
- Nie występują tu lasy.
- Przez wieś Goślub przebiega gminny szlak rowerowy Bitwy nad Bzurą oraz wojewódzki szlak rowerowy „W centrum Polski”.

Wody powierzchniowe

Przez teren wsi przepływa rzeka Struga, która zbiera tutaj wody powierzchniowe. Czystość wód powierzchniowych nie jest kontrolowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (brak punktów pomiarowych).

Gleby

Gleby stanowią cenny element przyrodniczy miejscowości. Dominują tu gleby dobre, ważne dla rolnictwa i wymagające ochrony przed zmianą użytkowania.

Struktura gleb w miejscowości według klas:

IIIa - 35 ha

IIIb – 45 ha

IVa – 56

IVb – 39

V – 21

VI - 14

2.2 Dziedzictwo kulturowe

- Brak zabytków.
- Obiekty o wartościach historycznych i sentymentalnych:
 - 2 przedwojenne kapliczki
 - przydrożny krzyż

2.3 Infrastruktura społeczna

- Ochotnicza Straż Pożarna Goślub - Janowice

W budynku OSP swoją działalność statutową prowadzi Jednostka OSP. Na sali środowiskowej odbywają się zebrania wiejskie mieszkańców wsi oraz różnego rodzaju szkolenia m.in. dla rolników. W sali środowiskowej odbywają się także zebrania członków Koła Gospodyń Wiejskich oraz różnego rodzaju

imprezy mające na celu integrowanie społeczności lokalnej. Budynek OSP, w którym znajduje się sala środowiskowa pełni ważną funkcję w życiu mieszkańców Goślubia. Stanowi centrum, w którym skupia się życie społeczne mieszkańców oraz, w którym integruje i aktywizuje się lokalna społeczność.

- Brak na terenie miejscowości biblioteki oraz domu kultury
- DO 2000r. na terenie miejscowości znajdowała się Szkoła Podstawowa. Aktualnie budynek przeznaczony jest na mieszkalnictwo socjalne

2.4 Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Wieś charakteryzuje się 100 % - owym stopniem zwodociągowania. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla Gminy Piątek są zasoby wód podziemnych z dwóch stacji wodociągowych (Pokrzywnica, Piątek).

Wieś Goślub zasilana jest ze stacji wodociągowej usytuowanej w miejscowości Piątek, która posiada trzy studnie głębinowe o głębokościach około 80 m., które pobierają wodę z trzeciorzędu. Stacja posiada zatwierdzone zasoby na podstawie pozwolenia wodno-prawnego na poziomie $Q_{\max}/\text{dobę} = 2.779 \text{ m}^3$. Woda pobierana z tego ujęcia wymaga zastosowania procesu uzdatniania przez zastosowanie procesu odżelaziania i odmanganiania, dlatego stacja posiada system uzdatniania wody pitnej. Stacja wodociągowa Piątek zasila wodociąg Piątek, który obok Goślubia, zaopatruje w wodę pitną następujące sołectwa: Piątek, Piekary, Michałówka, Rogaszyn, Janowice, Balków, Łubnica, Górki Łubnickie, Orenice, Oreniczki, Bielice, Broników, Sułkowice Pierwsze i Drugie, Witów, Konarzew, Leżajna, Jasionna, Piaski Stare, Krzyszkowice, Łęka.

W latach 2004 – 2005 prowadzona była modernizacja stacji uzdatniania wody w Piątku polegająca na wybudowaniu dwóch zbiorników rezerwowych wody pitnej o pojemności po 500 m³ każdy, zainstalowanie II stopnia tłoczenia wody wraz z urządzeniem stałego ciśnienia.

Odprowadzanie i utylizacja ścieków

Odprowadzanie ścieków odbywa się do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na indywidualnych działkach, które opróżnia Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku.

W przyszłości planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami

Odbiór nieczystości stałych z terenu miejscowości Goślub odbywa się w oparciu o indywidualne umowy właścicieli nieruchomości z firmami, które posiadają zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów komunalnych oraz obsługę selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych.

Odpady komunalne odbierane są przez firmę EKO – SERWIS Kutno lub Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy.

Na placu przy budynku OSP Goślub – Janowice umieszczone są pojemniki selektywnej zbiórki odpadów, które opróżniane są przez firmę EKO – SERWIS, na podstawie podpisanej umowy z Urzędem Gminy.

Zaopatrzenie w energię w elektryczną

W całej Gminie Piątek układ energetyczny oparty jest na sieci krajowej wysokiego napięcia 15 kV zasilanej z Zakładu Energetycznego w Kutnie.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Należy jednak się liczyć z potrzebą jej modernizacji, polegającą na zwiększeniu przekroju przewodów, aby sprostać powiększającemu się zapotrzebowaniu na energię elektryczną oraz ograniczyć spadki napięcia.

Ponadto, planuje się oświetlenie wsi Gminy Piątek.

2.6. Gospodarka i rolnictwo

- Brak na terenie miejscowości Goślub zakładów przemysłowych. Atutem dla miejscowości jest jednak jej dogodne położenie blisko (w sąsiedztwie) miejscowości Piątek, w którym znajduje się największe w całej gminie skupisko podmiotów gospodarczych. Ponadto, na terenie sąsiedniej wsi - Janowice znajduje się największy na terenie Gminy Piątek zakład produkcyjny – firma Torex – producent wyrobów z drewna.
- Miejscowość Goślub posiada typowo rolniczy charakter. Rolnictwo stanowi główną dziedzinę gospodarki i decyduje o rozwoju i poziomie życia mieszkańców. Rolnictwo jest główną formą zatrudnienia i źródłem utrzymania mieszkańców. W miejscowości Goślub obecnie jest 45 gospodarstw rolnych.
- W Goślubiu znajduje się sklep spożywczy.

- Młodzież częściowo utrzymuje się z pracy w rolnictwie. Większość zaś z pracy zarobkowej na terenie gminy i poza jej terenem.

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Mężczyźni aktywnie uczestniczą w działalności OSP Goślub – Janowice, która skupia aktualnie 30 strażaków. Kobiety zaś skupiają swą uwagę wokół Koła Gospodyń Wiejskich.

Młodzież szkolna zorganizowana jest w kilku szkolnych klubach sportowych m. in. „MALINA” Piątek. Brak domu kultury lub świetlicy wiejskiej, dlatego młodzież nie posiada zbyt dużo możliwości zagospodarowania czasu wolnego.

Mieszkańcy pragną poprawić warunków życia wsi, a przede wszystkim poprawy wyglądu otoczenia swojej jedynej świetlicy wiejskiej, gdyż w ostatnim czasie daje się zauważyć wśród mieszkańców wsi potrzebę wspólnych spotkań i rozmów na problemy mieszkańców.

3. Ocena słabych i mocnych stron wsi

Silne strony wsi:

- dobry stan środowiska naturalnego, brak zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska,
- wysoki stopień zwodociągowania wsi – 100%,
- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywanie zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych dla gminy inwestycji,
- bliskość do szkoły podstawowej, gimnazjum i średniej szkoły zawodowej około 3 km,
- ścieżka rowerowa na terenie miejscowości,
- młodzież wykształcona – kończąca szkołę średnią i studia wyższe,
- drogi o nawierzchni asfaltowej,
- znaczące inwestycje w gospodarstwach rolnych (zmechanizowane gospodarstwa rolne).

Słabe strony wsi:

- niekorzystne tendencje demograficzne,
- brak kanalizacji,
- brak chodników,
- brak oświetlenia,
- słaby rozwój przedsiębiorczości działającej poza rolnictwem,
- brak systemu promocji walorów regionalnych,
- brak organizacji pozarządowych skupiających mieszkańców wsi, sołectwa i gminy,
- niski stopień samoorganizowania się rolników,
- brak klubów sportowych, innych stowarzyszeń.

Szanse rozwoju:

- remont świetlicy wiejskiej dla mieszkańców, miejsca spotkań i imprez kulturalno – sportowych,
- nawiązanie współpracy z sąsiednimi sołectwami w celu możliwości korzystania ze środków UE,
- wzrost wykształconej młodzieży wchodzącej na rynek pracy,
- plany realizacji programu budowy autostrady A1,
- korzystny układ komunikacyjny miejscowości Goślub – bliskość do miejscowości Piątek.

Zagrożenia:

- niska opłacalność produkcji rolniczej,
- ukryte bezrobocie (młodzi ludzie nie mający pracy pracują z rodzicami w gospodarstwach rolnych),
- młodzież wykształcona opuszcza teren do silniejszych gospodarczo ośrodków,
- przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi.

Do realizacji wizji rozwoju miejscowości Goślub konieczne jest zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Piątek, szczególnie w działaniach wymagających wkładu finansowego. Założenia wizji rozwoju sprowadzają się do tego, by Goślub stał się wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną, a także wsią zadbaną, czystą z pięknymi domami i ogrodami, z dobrze zagospodarowanym terenem, jak również wsią zintegrowaną z aktywną społecznością (dobre wykształcenie, świadomość ekologiczna, organizowanie wspólnych zabaw, festynów, itp.) oraz wsią dbającą o dzieci i młodzież, integrującą wszystkich nowych mieszkańców, a także wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Wizja rozwoju miejscowości Goślub wpisuje się w cele zapisane w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Piątek.

Władze gminy wraz z mieszkańcami starają się rozwiązywać największe problemy ludności związane głównie z poprawą infrastruktury technicznej terenu poprzez (opracowanie dokumentacji projektowej na drogi, przepusty, realizacja robót drogowych i mostowych, remont budynków gminnych, remont świetlicy wiejskiej).

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych

4.1 Kierunki rozwoju miejscowości

Cel główny: Odnowa infrastrukturalna i społeczna miejscowości Goślub

- **Cel strategiczny 2: Podnoszenie atrakcyjności i rozwój infrastruktury technicznej, społecznej, edukacyjnej i kulturalno – rekreacyjnej**

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Źródła finansowania, szacunkowy koszt zadania
1	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Goślubiu	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez modernizację budynku stanowiącego centrum życia społecznego dla lokalnej społeczności	2009 – 2011	budżet gminy, PROW ok. 1 mln PLN (w tym bez garażu, kotłowni i części usługowej – ok. 841 000 PLN)

2	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Racjonalizacja gospodarki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków	2012	budżet gminy, PROW ok. 200 000 zł
3	Budowa dróg – położenie nowej nakładki na drogę gminną nr G4	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego	2010	budżet gminy, inne środki ok. 1 080 000zł
4	Modernizacja oświetlenia ulicznego (uruchomienie oświetlenia)	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego	2010	budżet gminy, inne źródła ok. 70 000 zł

➤ **Cel strategiczny 2: Rozwój zasobów ludzkich**

L.p.	Nazwa inwestycji	Źródła finansowania	Okres realizacji
1.	Tworzenie partnerstwa typu LEADER	środki własne PROW	2009 - 2013
2.	Rozwój działalności kulturalnej w miejscowości	środki własne	2009 - 2017
3.	Szkolenia ustawiczne dla mieszkańców miejscowości	środki własne PROW (LEADER) EFS	2009 - 2013
4.	Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży	EFS	2009 - 2013