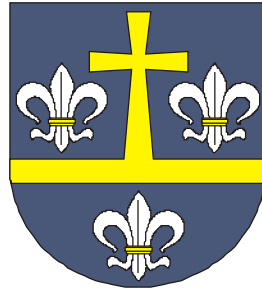


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/48/11
Rady Gminy Piątek
z dnia 29.08.2011r.



GMINA PIĄTEK



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PIEKARY

na lata 2011-2017

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości	3
1.1 Dane dotyczące miejscowości	3
1.2 Historia miejscowości	6
1.3 Przestrzenna struktura miejscowości	6
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
2.1 Zasoby przyrodnicze	7
2.2 Dziedzictwo kulturowe	8
2.3 Infrastruktura społeczna	9
2.4 Infrastruktura techniczna	9
2.5 Gospodarka i rolnictwo	11
2.6 Kapitał społeczny i ludzki	12
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT	12
4. Opis planowanych zadań	15

1. Charakterystyka miejscowości

1.1 Dane dotyczące miejscowości

Miejscowość Piekary leży w gminie Piątek, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim – wzdłuż trasy wiodącej z Piątku do Kutna. Zajmuje ona północno – wschodnią część gminy Piątek i znajduje się około 1 kilometra od miejscowości Piątek, która leży w geometrycznym środku Polski, oznaczonym symbolicznym pomnikiem, w widłach Maliny i Moszczenicy, na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich Nr 702, relacji Kutno - Łódź i Nr 703, relacji Łęczyca - Łowicz. Piątek jest siedzibą władz samorządowych Gminy Piątek.

PIEKARY

Powierzchnia ogólna Piekary wynosi 453,4004 ha w tym;

- grunty orne – 236,9527 ha
- sady – 2,1900 ha
- łąki – 140,3574 ha
- pastwiska – 33,1865 ha

Razem; użytki rolne ogółem - 412,6866 ha

- grunty pod lasami w tym; lasy i grunty leśne – 2.4600 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - 3.4900 ha
- grunty pod wodami w tym; wody stojące – 12.6500 ha, wody płynące – 4.7000 ha

Miejscowość aktualnie zamieszkuje 166 osób (wg stanu na dzień 31.12.2010r.).

Miejscowość Piekary stanowi sołectwo Piekary.

Mieszkańcy Piekary zajmują się uprawami zbóż, buraków oraz produkcją warzyw i hodowlą zwierząt.

Miejscowość Piekary w gminie Piątek

MAPA TOPOGRAFICZNA GMINY PIĄTEK



Granica Gminy Piątek

SKALA 1: 100 000

1.2 Historia miejscowości

Wieś Piekary w XI wieku należała do opactwa Panny Marii w Tumie, a następnie do arcybiskupstwa gnieźnieńskiego. W latach 1136 – 1302 Piekary były osadą rycerską. W roku 1302 książę Władysław przekazał Piekary arcybiskupowi gnieźnieńskiemu za wieś Topole.

Jak sugeruje nazwa Piekary była wsią o funkcjach służebnych wobec dworu arcybiskupów gnieźnieńskich.

Atrakcją Piekar jest zabytkowy dworek, 12 ha park dworski z czterema stawami przy rzece Moszczenicy oraz 150 – letnimi okazami drzew.

W dawnych obiektach gospodarczych folwarku przez wiele lat mieścił się zakład przetwórstwa owoców i warzyw. Zakład niestety nie przetrwał okresu transformacji systemu i dziś straszy swym wyglądem.

Obecnie zarówno dworek jak i pozostałe pomieszczenia należą do osoby prywatnej.

1.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Dominanty struktury przestrzennej miejscowości:

Brak dominant struktury przestrzennej takich jak: kościoły, klasztory, ruiny zamków, cmentarze.

Otwarte przestrzenie wspólne (obszary przestrzeni publicznej):

Brak jest w Piekarach tego typu przestrzeni. Nie znajdziemy tutaj ani rynku, ani np. placu targowego. Jedyłą taką przestrzeń stanowi plac przed budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek OSP usytuowany jest w centrum miejscowości.

Elementy urbanistyczno – architektoniczne:

Zabudowa zwarta, układ zagrodowy (typowo wiejska, wzdłuż ulicy). Dominuje zabudowa wolnostojąca jednorodzinna (budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub piętrowe).

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

Walory krajobrazowe i przyrodnicze

- Dominuje teren nizinny, mało urozmaicony.
- Na terenie miejscowości Piekary nie występują parki krajobrazowe, parki narodowe, czy obszary chronionego krajobrazu (brak prawnych form ochrony krajobrazu, roślin i zwierząt).
- Występuje 12 ha park dworski z czterema stawami oraz 150 letnimi okazami drzew, który powstał wraz z zespołem dworsko folwarcznym.
- Brak pomników przyrody.
- Nie występują tu lasy.
- Brak ścieżek rowerowych.

Wody powierzchniowe

Przez teren wsi przepływa rzeka Moszczenica, która zbiera tutaj wody powierzchniowe. Czystość wód powierzchniowych nie jest kontrolowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (brak punktów pomiarowych).

Gleby

Gleby stanowią cenny element przyrodniczy miejscowości. Dominują tu gleby dobre, ważne dla rolnictwa i wymagające ochrony przed zmianą użytkowania.

Struktura gleb w miejscowości Piekary według klas:

II – 2,3300 ha

IIIa – 44,7633 ha

IIIb – 57,4358 ha

IVa – 68,9745 ha

IVb – 38,6932 ha

V – 19,1559 ha

VI – 5,6000 ha

Razem: 236,9527 ha

2.2 Dziedzictwo kulturowe

- Obiekty zabytkowe:
 - dwór wzniesiony w 1820 r. parterowy, murowany i tynkowany w kształcie prostokąta
 - oficyna powstała około 1820 r. Podlega ochronie jako element zespołu dworsko – folwarcznego
 - zespół folwarczny – powstał w I połowie XIX wieku,

- Obiekty o wartościach historycznych i sentymentalnych:
 - 2 przedwojenne kapliczki
 - przydrożny krzyż

2.3 Infrastruktura społeczna

- ***Ochotnicza Straż Pożarna Piekary***

W budynku OSP swoją działalność statutową prowadziła jednostka OSP, która została wykreślona z ewidencji jako stowarzyszenie w 2005r. W sali środowiskowej odbywają się zebrania wiejskie mieszkańców wsi, członkiń Koła Gospodyń Wiejskich .

Budynek OSP pełni ważną funkcję w życiu mieszkańców Piekar. Stanowi centrum, w którym skupia się życie społeczne mieszkańców oraz integruje i aktywizuje się lokalna społeczność.

W budynku tym swą działalność statutową prowadzi Koło Wędkarskie Oddział Piątek, które zostało zarejestrowane jako stowarzyszenie.

- Brak na terenie miejscowości biblioteki oraz domu kultury

2.4 Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Wieś charakteryzuje się w 100 % - owym stopniem zwodociągowania. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla Gminy Piątek są zasoby wód podziemnych z dwóch stacji wodociągowych (Pokrzywnica, Piątek).

Wieś Piekary zasilana jest ze stacji wodociągowej usytuowanej w miejscowości Piątek, która posiada trzy studnie głębinowe o głębokościach około 80 m, które pobierają wodę z trzeciorzędu. Stacja posiada zatwierdzone zasoby na podstawie pozwolenia wodno – prawnego na poziomie $Q_{max} / \text{dobę} = 2.779 \text{ m}^3$. Woda pobierana z tego ujęcia wymaga zastosowania procesu uzdatniania przez zastosowanie procesu odżelaziania i odmanganiania , dlatego stacja posiada system uzdatniania wody pitnej.

Stacja wodociągowa Piątek zasila wodociąg Piątek, który obok Piekar zaopatruje w wodę pitną wszystkie sołectwa na terenie gminy Piątek.

W latach 2004 – 2005 prowadzona była modernizacja stacji uzdatniania wody w Piątku

Polegająca na wybudowaniu dwóch zbiorników rezerwowych wody pitnej o pojemności po 500 m³ każdy, zainstalowanie II stopnia tłoczenia wody wraz z urządzeniem stałego ciśnienia.

Odprowadzanie i utylizacja ścieków

Odprowadzanie ścieków odbywa się do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na indywidualnych działkach, które opróżnia Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku.

W przyszłości planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami

Odbiór nieczystości stałych z terenu miejscowości Piekary odbywa się w oparciu o indywidualne umowy właścicieli nieruchomości z firmami, które posiadają zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów komunalnych oraz obsługę selektywną zbiórki odpadów opakowaniowych.

Odpady komunalne odbierane są przez firmę EKO – SERIWS Kutno lub Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy.

Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, które opróżniane są przez firmę EKO – SERWIS na podstawie podpisanej umowy z Urzędem Gminy umieszczone są: dla miejscowości Piekary, w Piątku ul. Kutnowska oraz w Górkach Pęcławskich (obydwa punkty przy drodze woj. Nr 702).

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W całej Gminie Piątek układ energetyczny oparty jest na sieci krajowej wysokiego napięcia 15 kV zasilanej z Zakładu Energetycznego w Kutnie.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta.

Należy jednak się liczyć z potrzebą jej modernizacji, polegającą na zwiększeniu przekroju przewodów, aby sprostać powiększającemu się zapotrzebowaniu na energię elektryczną oraz ograniczyć spadki napięcia.

Ponadto objęte planem oświetlenie Gminy Piątek zostało zrealizowane w 2011r.

2.5. Gospodarka i rolnictwo

- Brak na terenie miejscowości Piekary zakładów przemysłowych.

Jedynym zakładem przemysłowym, który powstał w Piekarach w 1949r. był Zakład Przetwórstwa Owoców i Warzyw. Zakład ten zatrudniał w 1963 roku około 230 osób. Przemiany jakie nastąpiły w kraju w 1989r. doprowadziły zakład do upadku, a w 1991r. zakład znalazł się w stanie likwidacji. W roku 1992 zakład został sprzedany spółce „Inwest – Prom”, w chwili obecnej znajduje się w rękach Towarzystwa Inwestycyjno Promocyjnego „Inwest – Prom” Sp. z o. o. Dodać należy, że zarówno obecni jak i wcześniejsi właściciele spółek nie prowadzili i nie prowadzą działalności gospodarczej związanej z przetwórstwem owoców i warzyw. Teren całej gminy Piątek jest terenem warzywniczym.

Atutem miejscowości Piekary jest jej dogodne położenie w sąsiedztwie z miejscowością Piątek, w którym znajduje się największe w całej gminie skupisko podmiotów gospodarczych. Miejscowość Piekary posiada typowo rolniczy charakter. Rolnictwo stanowi główne dziedziny gospodarki i decyduje o rozwoju i poziomie życia mieszkańców. Rolnictwo jest główną formą zatrudnienia i źródłem utrzymania mieszkańców. W miejscowości Piekary obecnie jest 60 gospodarstw rolnych.

- W Piekarach znajduje się 1 warsztat rzemieślniczy - konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, prywatna piekarnia, mała gastronomia.

- Młodzież częściowo utrzymuje się z pracy w rolnictwie, pozostali wykonują pracę zarobkową opuszczając teren i udają się do silniejszych gospodarczo ośrodków.

2.6. Kapitał społeczny i ludzki

Młodzież szkolna zorganizowana jest w kilku szkolnych klubach sportowych m. in. „MALINA” Piątek. Brak domu kultury lub świetlicy wiejskiej powoduje, że młodzież nie posiada zbyt dużo możliwości zagospodarowania czasu wolnego.

Mieszkańcy pragną poprawić warunki życia wsi, a przede wszystkim poprawy wyglądu otoczenia jedynej świetlicy wiejskiej, gdyż w ostatnim czasie daje się zauważyć wśród mieszkańców wsi potrzebę wspólnych spotkań i rozmów na tematy dotyczące problemów mieszkańców, źródeł finansowania rolnictwa z programów unijnych.

3. Ocena słabych i mocnych stron wsi

Silne strony wsi:

- dobry stan środowiska naturalnego, brak zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska,
- wysoki stopień zwodociągowania wsi – 100%,
- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywanie zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych dla gminy inwestycji,
- bliskość do szkoły podstawowej, gimnazjum i średniej szkoły zawodowej około 2 km,
- młodzież wykształcona – kończąca szkołę średnią i studia wyższe,
- drogi o nawierzchni asfaltowej,
- znaczące inwestycje w gospodarstwach rolnych (zmechanizowane gospodarstwa rolne),

- oświetlenie na wsi częściowe.

Słabe strony wsi:

- niekorzystne tendencje demograficzne,
- brak kanalizacji,
- brak chodników,
- słaby rozwój przedsiębiorczości działającej poza rolnictwem,
- brak systemu promocji walorów regionalnych,
- brak organizacji pozarządowych skupiających mieszkańców wsi, sołectwa i gminy,
- niski stopień samoorganizowania się rolników,
- brak klubów sportowych, innych stowarzyszeń.

Szanse rozwoju:

- miejsce spotkań dla kół myśliwych i wędkarzy, promocja spożywania ryb, ochrona zwierząt,
- remont świetlicy wiejskiej dla mieszkańców, miejsca spotkań i imprez kulturalno – sportowych,
- nawiązanie współpracy z sąsiednimi sołectwami w celu możliwości korzystania ze środków UE,
- wzrost wykształconej młodzieży wchodzącej na rynek pracy,
- plany realizacji programu budowy autostrady A1,
- korzystny układ komunikacyjny miejscowości Piekary – bliskość do miejscowości Piątek, wieś położona jest przy drodze wojewódzkiej Nr 702.

Zagrożenia:

- niska opłacalność produkcji rolniczej,
- ukryte bezrobocie (młodzi ludzie nie mający pracy pracują z rodzicami w gospodarstwach rolnych),
- młodzież wykształcona opuszcza teren do silniejszych gospodarczo ośrodków,
- przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi.

Do realizacji wizji rozwoju miejscowości Piekary konieczne jest zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Piątek, szczególnie w działaniach wymagających wkładu finansowego. Założenia wizji rozwoju sprowadzają się do tego, by Piekary stały się wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną, a także wsią zadbaną, czystą z pięknymi domami i ogrodami, z dobrze zagospodarowanym terenem, jak również wsią zintegrowaną z aktywną społecznością (dobre wykształcenie, świadomość ekologiczna, organizowanie wspólnych zabaw, festynów, itp.) oraz wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Wizja rozwoju miejscowości Piekary wpisuje się w cele zapisane w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Piątek.

Władze gminy wraz z mieszkańcami starają się rozwiązywać największe problemy ludności związane głównie z poprawą infrastruktury technicznej terenu poprzez opracowanie dokumentacji projektowej na drogi, przepusty, realizacja robót drogowych i mostowych, remont budynków gminnych, remont świetlicy wiejskiej.

4.Opis planowanych zadań

4.1 Kierunki rozwoju miejscowości

Cel główny: Odnowa infrastrukturalna i społeczna miejscowości Piekary

Cel strategiczny 2: Podnoszenie atrakcyjności i rozwój infrastruktury technicznej, społecznej, edukacyjnej i kulturalno – rekreacyjnej

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Źródła finansowania, szacunkowy koszt zadania
1.	Przebudowa świetlicy wiejskiej „Rybaczkówka” Piekary, gm. Piątek dz. nr ewid. 176/5	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez modernizację budynku stanowiącego centrum życia społecznego dla lokalnej społeczności Integracja grup społecznych, myśliwych, wędkarzy, promocja zdrowej żywności (ryby)	2011 - 2012	budżet gminy, PROW ok. 1 mln. PLN

2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Racjonalizacja gospodarki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków	2013	budżet gminy, PROW ok. 300.000 zł.
3.	Budowa chodnika ul. Kutnowska do Piekar	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego	2012	budżet gminy, inne środki ok. 1.000.000 zł.

- *Cel strategiczny 2: Rozwój zasobów ludzkich*

L.p.	Nazwa inwestycji	Źródła finansowania	Okres realizacji
1.	Tworzenie partnerstwa typu LEADER	środki własne PROW	2011 - 2013
2.	Rozwój działalności kulturalnej w miejscowości	Środki własne	2011 - 2017
3.	Szkolenia ustawiczne dla mieszkańców miejscowości	Środki własne PROW (LEADER) EFS	2011 - 2013
4.	Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży	EFS	2011 - 2014