

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XI/49/11  
Rady Gminy Piątek  
z dnia 29.08.2011r.



# GMINA PIĄTEK



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KONARZEW

na lata 2011-2017

## Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości	3
1.1 Dane dotyczące miejscowości	3
1.2 Historia miejscowości	5
1.3 Przestrzenna struktura miejscowości	7
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	8
2.1 Zasoby przyrodnicze	8
2.2 Dziedzictwo kulturowe	9
2.3 Infrastruktura społeczna	10
2.4 Infrastruktura techniczna	10
2.5 Gospodarka i rolnictwo	12
2.6 Kapitał społeczny i ludzki	13
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości - analiza SWOT	13
4. Opis planowanych zadań	16

## **1. Charakterystyka miejscowości**

### ***1.1 Dane dotyczące miejscowości***

Miejscowość Konarzew leży w gminie Piątek, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim. Zajmuje ona południowo – wschodnią część gminy Piątek i znajduje się zaledwie kilka kilometrów od miejscowości Piątek, która leży w geometrycznym środku Polski, oznaczonym symbolicznym pomnikiem, w widłach rzek Maliny i Moszczenicy, na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich Nr 702, relacji Kutno - Łódź i Nr 703, relacji Łęczyca - Łowicz. Piątek jest siedzibą władz samorządowych Gminy Piątek.

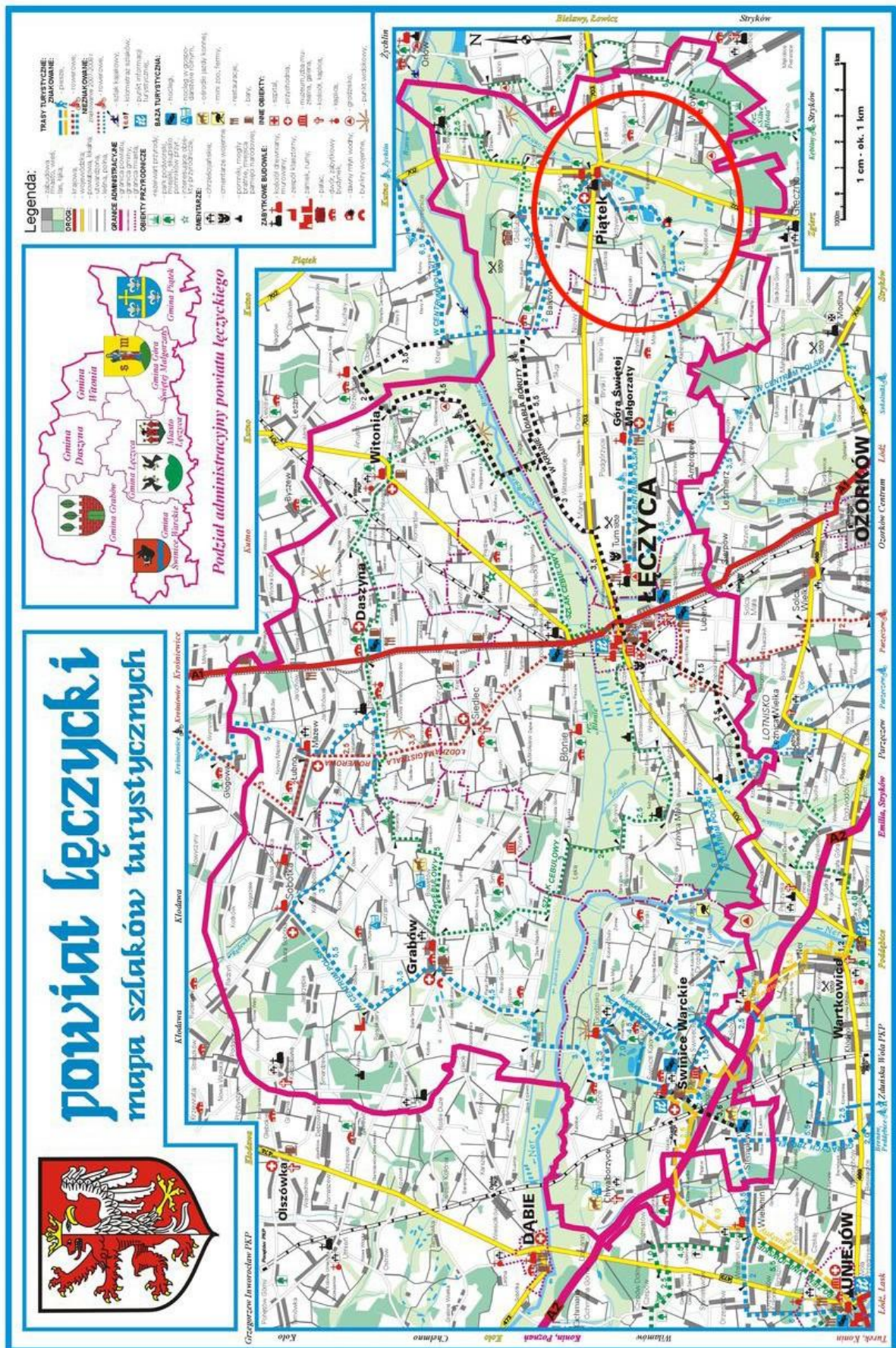
#### **K O N A R Z E W**

Powierzchnia ogólna Konarzewa wynosi 637,8400 ha. Grunty orne zajmują tu 370,0400 ha, łąki – 105,7900 ha, pastwiska- 126 ha 7300, użytki rolne ogółem – 602,5600 ha, grunty pod lasami – 8,900 ha, inne – 5,8500 ha.

Miejscowość aktualnie zamieszkuje 180 osób (stan na 31.12.2010r.).

Miejscowość Konarzew stanowi sołectwo Konarzew.

# Gmina Piątek w powiecie łęczyckim



## Miejscowość Konarzew w gminie Piątek

# MAPA TOPOGRAFICZNA GMINY PIĄTEK



Granica Gminy Piątek

SKALA 1: 100 000

## ***1.2 Historia miejscowości***

Konarzew jest jedną z najstarszych wsi gminy Piątek.

Najdawniejsza wzmianka o wsi pochodzi z 1369r.

Prawdopodobnie już wcześniej Konarzew był majątnością rycerską, o czym może świadczyć grodzisko stożkowe, otoczone fosą przechodzącą w części zachodniej w staw. Grodzisko zlokalizowane jest na bagnistych łąkach.

W odległości 150 m od grodziska, w latach siedemdziesiątych zostało odkryte cmentarzysko, które po badaniach datowano na 3000 r. p.n.e.

W wiekach następnych wieś Konarzew stała się własnością szlachecką, m.in. rodziny Konarzewskich.

Konarzew dzisiejszy, oprócz funkcji rolniczych, pełni funkcje letniskowe.

Położenie wsi w pobliżu kompleksu leśnego sprzyja rozwojowi turystyki. Atrakcją jednego z gospodarstw wsi jest plantacja wikliny, na bazie której właściciele od wielu lat uprawiają rzemiosło artystyczne – wikliniarstwo oraz agroturystykę.

### ***1.3 Przestrzenna struktura miejscowości***

#### ***Dominanty struktury przestrzennej miejscowości:***

Brak dominant struktury przestrzennej takich jak: kościoły, klasztory, ruiny zamków, cmentarze.

#### ***Otwarte przestrzenie wspólne ( obszary przestrzeni publicznej):***

Brak jest w Konarzewie tego typu przestrzeni. Nie znajdziemy tutaj ani rynku, ani np. placu targowego. Jediną taką przestrzeń stanowi wspomniane wcześniej gospodarstwo uprawiające rzemiosło artystyczne – wikliniarstwo. Każdego roku w m-cu lipcu odbywa się Plener z Wikliną – Dni Twórczości Ludowej, na którym powstają wyroby użytkowe i ozdobne z wikliny, słomy, sizalu i bibuły. Z roku na rok zainteresowanie Plenerem jest coraz większe.

Odbywają się również warsztaty terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

W miejscowości Konarzew jest gospodarstwo agroturystyczne, którego właścicielami są Państwo Kubusowie.

#### ***Elementy urbanistyczno – architektoniczne:***

Zabudowa zwarta przy drodze powiatowej. Natomiast przy drogach gminnych zabudowa rozproszona; układ zagrodowy typowo wiejski, wzdłuż ulicy. Dominuje zabudowa wolnostojąca jednorodzinna (budynki parterowe z poddaszem użytkowym oraz dwukondygnacyjne).

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### ***2.1 Zasoby przyrodnicze***

#### ***Walory krajobrazowe i przyrodnicze***

- Dominuje teren nizinny, mało urozmaicony.
- Na terenie miejscowości Konarzew nie występują parki krajobrazowe, parki narodowe, czy obszary chronionego krajobrazu ( brak prawnych form ochrony krajobrazu, roślin i zwierząt).
- W miejscowości Konarzew zachowały się resztki grodziska stożkowego, otoczone fosą, przechodzące w części zachodniej w staw.
- Na terenie wsi występują lasy na powierzchni około 9 ha.  
Położenie miejscowości w pobliżu kompleksu leśnego sprzyja rozwojowi agroturystyki.
- We wsi Konarzew brak jest skwerów, parków oraz ścieżek rowerowych.
- Przez wieś Konarzew prowadzi gminny szlak pieszo – rowerowy Bitwy nad Bzurą oraz wojewódzki szlak konny.

#### ***Wody powierzchniowe***

Przez teren wsi przepływa rzeka Malina, która zbierała wody powierzchniowe.

## ***Gleby***

Gleby stanowią cenny element przyrodniczy miejscowości. Dominują tu gleby słabe o niskiej bonitacji.

Struktura gleb w miejscowości według klas:

IIIa – 0,1400 ha

IIIb – 36,1800 ha

IVa – 40,5600 ha

IVb – 42,24 ha

V – 178,7800 ha

VI – 69,7400 ha

VIz - 2,4000 ha

## ***2.2 Dziedzictwo kulturowe***

- W centrum wsi zachował się dwór z 1914r. Murowany budynek o drewnianej więźbie dachowej, posiada dla dworu rozmieszczenie wewnątrz. W okresie powojennym pełnił funkcję szkoły, dziś jest własnością prywatną.
- Obiekty o wartościach historycznych i sentymentalnych:
  - kapliczka z 1903r. i kilka kapliczek typu szafkowego
  - dwa przydrożne krzyże

### ***2.3 Infrastruktura społeczna***

- Brak domu kultury, biblioteki, izb pamięci.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Konarzewie zaprzestała prowadzenie działalności statutowej kilka lat temu.

Budynek po OSP, który pełnił ważną funkcję w życiu mieszkańców Konarzewa, stanowił centrum, w którym skupiało się życie społeczne mieszkańców oraz, w którym integrowała i aktywizowała się lokalna społeczność – był w bardzo złym stanie technicznym i został rozebrany.

### ***2.4 Infrastruktura techniczna***

#### ***Zaopatrzenie w wodę***

Wieś charakteryzuje się 95 % stopniem zwodociągowania. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla Gminy Piątek są zasoby wód podziemnych z dwóch stacji wodociągowych ( Pokrzywnica, Piątek).

Wieś Konarzew zasilana jest ze stacji wodociągowej usytuowanej w miejscowości Piątek, która posiada trzy studnie głębinowe o głębokościach około 80 m, które pobierają wodę z trzeciorzędu. Stacja posiada zatwierdzone zasoby na podstawie pozwolenia wodno – prawnego na poziomie  $Q_{max} / \text{dobę} = 2.779 \text{ m}^3$ . Woda pobierana z tego ujęcia wymaga zastosowania procesu uzdatniania przez zastosowanie procesu uzdatniania przez zastosowanie procesu odżelaziania i odmanganiania , dlatego stacja posiada system uzdatniania wody pitnej.

Stacja wodociągowa Piątek zasila wodociąg Piątek, który obok Konarzewa, zaopatruje w wodę pitną następujące sołectwa: Piątek, Piekary, Michałówka, Rogaszyn, Janowice, Goślub, Balków, Łubnica, Górki Łubnickie, Orenice, Oreniczki, Bielice,

Broników, Sułkowice Pierwsze i Drugie, Witów, Leżajna, Jasionna, Piaski Stare, Krzyszkowice, Łęka.

W latach 2004 – 2005 prowadzona była modernizacja stacji uzdatniania wody w Piątku polegająca na wybudowaniu dwóch zbiorników rezerwowych wody pitnej o pojemności po 500 m<sup>3</sup> każdy, zainstalowanie II stopnia tłoczenia wody wraz z urządzeniem stałego ciśnienia.

### ***Odprowadzanie i utylizacja ścieków***

Odprowadzanie ścieków odbywa się do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na indywidualnych działkach, które opróżnia Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku.

W przyszłości planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

### ***Gospodarka odpadami***

Odbiór nieczystości stałych z miejscowości Konarzew odbywa się w oparciu o indywidualne umowy właścicieli nieruchomości z firmami, które posiadają zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów komunalnych oraz obsługę selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych.

Odpady komunalne odbierane są przez firmę EKO – SERIWS Kutno lub Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy.

Na placu przy sklepie spożywczym w Konarzewie umieszczone są pojemniki selektywnej zbiórki odpadów, które opróżniane są przez firmę EKO – SERWIS, na podstawie podpisanej umowy z Urzędem Gminy.

## ***Zaopatrzenie w energię elektryczną***

W całej Gminie Piątek układ energetyczny oparty jest na sieci krajowej wysokiego napięcia 15 kV zasilanej z Zakładu Energetycznego w Kutnie.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta.

Należy jednak się liczyć z potrzebą jej modernizacji, polegającą na zwiększeniu przekroju przewodów, aby sprostać powiększającemu się zapotrzebowaniu na energię elektryczną oraz ograniczyć spadki napięcia.

Ponadto dobiegło końca oświetlenie wszystkich sołectw Gminy Piątek.

## ***2.5. Gospodarka i rolnictwo***

- Brak na terenie miejscowości Konarzew zakładów przemysłowych.

Atutem dla miejscowości jest jednak jej dogodne położenie blisko (w sąsiedztwie ) miejscowości Piątek, w którym znajduje się największe w całej gminie skupisko podmiotów gospodarczych. Na terenie wsi Konarzew działa gospodarstwo agroturystyczne. W ofercie: wyżywienie i zakwaterowanie, jazdy konne, pokazy wypieku chleba.

Natomiast na plantacji wikliny przygotowano naukę wyplotu z wikliny.

- Miejscowość Konarzew to typowo rolnicza wieś. Rolnictwo stanowi główną dziedzinę gospodarki i decyduje o rozwoju i poziomie życia mieszkańców.

W miejscowości Konarzew obecnie jest 58 gospodarstw rolnych.

- W Konarzewie znajduje się sklep spożywczy.
- Młodzież częściowo utrzymuje się z pracy w rolnictwie. Większość zaś z pracy zarobkowej na terenie gminy i poza jej terenem.

## **2.6. Kapitał społeczny i ludzki**

Mężczyźni aktywnie uczestniczyli w działalności OSP Konarzew, która w latach 1990 uległa rozwiązaniu. Kobiety skupiają swą uwagę wokół Stowarzyszenia Kobiet w Konarzewie, które zostało zarejestrowane w 2009 r. w KRS.

Młodzież szkolna zorganizowana jest w kilku szkolnych klubach sportowych m. in. „MALINA” Piątek. Brak domu kultury lub świetlicy wiejskiej, powoduje, że młodzież nie posiada dużo możliwości do zagospodarowania czasu wolnego.

Mieszkańcy pragną poprawić warunki życia wsi, przede wszystkim chcą włączyć się, w budowę świetlicy wiejskiej, gdyż w ostatnim czasie daje się zauważyć wśród mieszkańców wsi potrzebę organizowania wspólnych spotkań i rozmów na tematy związane z rozwojem gospodarstw rolnych. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej daje szansę rozwoju małym ojczyznom, do których należy zaliczyć wieś Konarzew.

## **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT**

### ***Silne strony wsi:***

- dobry stan środowiska naturalnego, brak zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska,
- wysoki stopień zwodociągowania wsi – 95 %,
- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywanie zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych dla gminy inwestycji,
- bliskość do szkoły podstawowej, gimnazjum i średniej szkoły zawodowej – około 5 km,
- młodzież wykształcona – kończąca szkołę średnią i studia wyższe,
- drogi o nawierzchni asfaltowej,
- znaczące inwestycje w gospodarstwach rolnych ( zmechanizowane gospodarstwa

rolne),

- oświetlenie na wsi,
- działająca organizacja pozarządowa skupiająca mieszkańców wsi sołectwa pn. „Stowarzyszenie Kobiet” w Konarzewie .

### ***Słabe strony wsi:***

- niekorzystne tendencje demograficzne,
- brak kanalizacji,
- brak chodników,
- słaby rozwój przedsiębiorczości działającej poza rolnictwem,
- niski stopień samoorganizowania się rolników,
- brak klubów sportowych, innych stowarzyszeń.

### ***Szanse rozwoju:***

- remont świetlicy wiejskiej dla mieszkańców, miejsca spotkań i imprez kulturalno – sportowych,
- nawiązanie współpracy z sąsiednimi sołectwami w celu możliwości korzystania ze środków UE,
- wzrost wykształconej młodzieży wchodzącej na rynek pracy,
- plany realizacji programu budowy autostrady A1,
- korzystny układ komunikacyjny miejscowości Konarzew – bliskość do miejscowości Piątek, nieduża odległość od Zgierza (20 km ) i Łodzi (30km),
- napływ nowych osadników z w/w miejscowości na tereny Konarzewa.

### ***Zagrożenia:***

- niska opłacalność produkcji rolniczej,
- ukryte bezrobocie (młodzi ludzie nie mający pracy pracują z rodzicami w gospodarstwach rolnych),
- młodzież wykształcona opuszcza teren do silniejszych gospodarczo ośrodków,
- przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi.

Do realizacji wizji rozwoju miejscowości Konarzew konieczne jest zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Piątek, szczególnie w działaniach wymagających wkładu finansowego. Założenia wizji rozwoju sprowadzają się do tego, by Konarzew stał się wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną, a także wsią zadbaną, czystą z ładnymi domami i ogrodami, z dobrze zagospodarowanym terenem, jak również wsią zintegrowaną z aktywną społecznością (dobre wykształcenie, świadomość ekologiczna, organizowanie wspólnych zabaw, festynów, itp.). Wsią dbającą o dzieci i młodzież, integrującą wszystkich nowo przybyłych mieszkańców, a także wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wizja rozwoju miejscowości Konarzew wpisuje się w cele zapisane w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Piątek.

Władze gminy wraz z mieszkańcami starają się rozwiązywać największe problemy ludności związane głównie z poprawą infrastruktury technicznej terenu poprzez (opracowanie dokumentacji projektowej na drogi, przepusty, realizacja robót drogowych i mostowych, remont świetlicy wiejskiej, oświetlenie, dokończenie wodociągowania, przydomowe oczyszczalnie ścieków).

## 4.Opis planowanych zadań

### 4.1 Kierunki rozwoju miejscowości

Cel główny: Odnowa infrastrukturalna i społeczna miejscowości Konarzew

- Cel strategiczny 2: Podnoszenie atrakcyjności i rozwój infrastruktury technicznej, społecznej, edukacyjnej i kulturalno – rekreacyjnej

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Źródła finansowania, szacunkowy koszt zadania
1.	Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z terenem rekreacyjnym w Konarzewie	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez budowę i wyposażenie budynku stanowiącego centrum życia społecznego dla lokalnej społeczności	2012	budżet gminy, PROW ok. 1 mln. PLN
2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Racjonalizacja gospodarki w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków	2013	budżet gminy, PROW ok. 200.000 zł. WFOŚ i GW
3.	Modernizacja oświetlenia	Poprawa jakości	2011	budżet gminy,

	ulicznego (uruchomienie oświetlenia)	życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego		inne źródła ok. 80.000,00 zł.

- *Cel strategiczny 2: Rozwój zasobów ludzkich*

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>Źródła finansowania</b>	<b>Okres realizacji</b>
1.	Tworzenie partnerstwa typu LEADER	środki własne PROW, WFOŚ i GW	2011 - 2013
2.	Rozwój działalności kulturalnej w miejscowości	Środki własne	2011 - 2017
3.	Szkolenia ustawiczne dla mieszkańców miejscowości	Środki własne PROW (LEADER) EFS	2011 - 2013