

UCHWAŁA NR XXXIV/178/13
RADY GMINY PIĄTEK
z dnia 18 listopada 2013 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21), Rada Gminy Piątek uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/151/2005 Rady Gminy Piątek z dnia 20 października 2005 r.

§2. Granice obszaru objętego zmianą studium, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmują obszar całej Gminy Piątek.

§ 3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek powinna obejmować uwarunkowania i kierunki wskazane w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICĄCY RADY
K. Wójcik
mgr Krzysztof Wójcik

UZASADNIENIE

Obowiązujące na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, zatwierdzone zostało uchwałą nr XXVIII/151/2005 Rady Gminy Piątek z dnia 20 października 2005 r. W okresie od uchwalenia studium nastąpiła zmiana wielu przepisów prawnych wpływających na zasady zagospodarowania przestrzennego. Pojawiła się nowa ustawa o ochronie przyrody, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, zmieniła się ustawa prawo wodne a także ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz szereg innych ustaw.

Istotną przesłanką do zmiany studium jest również brak zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Doprowadza to do sytuacji, w której część terenów nie może być wykorzystana zgodnie z kierunkiem zagospodarowania przedstawionym w obowiązującym studium. Dla terenów tych należy więc wskazać inne przeznaczenie, które będzie możliwe do realizacji. Dotyczy to m.in. miejscowości gminnej w granicach której niezbędna jest weryfikacja przeznaczenia terenu określona w obowiązującym studium.

Zmiana studium konieczna jest również ze względu na zmianę polityki przestrzennej gminy w zakresie wyznaczonych terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Z uwagi na fakt, że na obszarze gminy dominują gleby chronione, zachodzi konieczność wskazania na ten cel innych terenów niż tych, które wyznaczono w obowiązującym studium. Predysponowane do tego celu są tereny położone w sąsiedztwie istniejącej autostrady, przy granicy z gminą Bielawy.

Zmiana studium powinna również uwzględniać wymogi i ograniczenia wynikające z ustanowienia na obszarze gminy obszarów chronionych Natura 2000, niedawno utworzonej gminnej ewidencji zabytków oraz wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla znajdujących się na obszarze gminy rzek.

Ponadto od momentu uchwalenia studium wydano znaczną ilość decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę. W ten sposób wiele terenów o dotychczas rolniczym charakterze mogło zostać przekształcone na tereny mieszkaniowe i zagrodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę zachodzi konieczność aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz wynikających z nich kierunków zagospodarowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY
L. Wojsik
mgr Krzysztof Wojsik