

UCHWAŁA NR XI/53/15
RADY GMINY PIĄTEK
z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/178/13 Rady Gminy Piątek z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, Rada Gminy Piątek uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, które dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Piątek.

§2. Integralną część zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – tekst studium, pt. “Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek”;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rysunek studium, pt. “Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Część A - stan istniejący i uwarunkowania rozwoju”, w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – rysunek studium, pt. “Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Część B – polityka przestrzenna i kierunki rozwoju”, w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały – wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek

§3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/151/2005 Rady Gminy Piątek z dnia 20.10.2005 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Kocperska

RADCA PRAWNY

mgr Wojciech Kowalkiewicz

UZASADNIENIE

**do Uchwały XI/53/15
Rady Gminy Piątek
z dnia 16 listopada 2015 r.**

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, uchwalone uchwałą Nr XXVIII/151/2005 Rady Gminy Piątek z dnia 20.10.2005 r., sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

W okresie od uchwalenia studium nastąpiła zmiana wielu przepisów prawnych wpływających na zasady zagospodarowania przestrzennego. Pojawiła się nowa ustawa o ochronie przyrody, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, zmieniła się ustawa prawo wodne, a także ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz szereg innych ustaw.

Istotną przesłanką do zmiany studium był również brak zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Piątek. Dla tych terenów należało więc wskazać inne przeznaczenie, które byłoby możliwe do realizacji.

Zmiana studium konieczna jest również ze względu na zmianę polityki przestrzennej gminy w zakresie wyznaczonych terenów produkcyjnych, skladowych i magazynowych. Z uwagi na fakt, że na obszarze gminy dominują gleby chronione, zaszła konieczność wskazania na ten cel innych terenów aniżeli tych, które wyznaczono w obowiązującym studium. Predysponowane do tego celu są tereny położone w sąsiedztwie istniejącej autostrady, przy granicy z gminą Bielawy.

Pod wpływem zgłaszanych przez mieszkańców gminy i inwestorów wniosków, dotyczących lokalizacji na terenie gminy nowych przedsięwzięć, oraz z racji zdezaktualizowania się części ustaleń zawartych w obowiązującym studium, wystąpiła potrzeba jego zmiany, a tym samym niezbędne stało się stworzenie nowego opracowania.

W celu zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek, Rada Gminy Piątek podjęła Uchwałę Nr XLII/457/14 dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek przeszło procedurę formalno-prawną wymaganą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jego część merytoryczna zawarta w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 (tekst studium, rysunki studium oraz wykaz nieuwzględnionych uwag) wyczerpuje obligatoryjny zakres ustaleń.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Urszula Kacperska