

UCHWAŁA NR XXVI/133/17
RADY GMINY PIĄTEK
z dnia 8 marca 2017 roku

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579)

Rada Gminy Piątek uchwala, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Piątek wynikami „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek”, stwierdza się, że:

- 1) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek jest aktualne w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) konieczne jest wprowadzenie zmian w ramach realizacji uchwały Nr XVI/88/16 Rady Gminy Piątek z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, wprowadzenie zmian polegających na zwiększeniu zasięgu terenów obiektów przemysłowych, magazynów i usług w obrębach Łęka i Bielice;
- 3) w przypadku dokonywania aktualizacji Studium konieczne jest dostosowania jego zawartości do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych m.in. w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 późn. zm.);
- 4) obowiązujący plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XXXIV/177/13 Rady Gminy Piątek z dnia 18 listopada 2013 r. zachowuje częściową aktualność w zakresie kształtowania polityki przestrzennej Gminy, jednak nie w pełni odpowiada aktualnym wymogom przepisów prawa; zasadne jest kontynuowanie prac nad sporządzeniem planu miejscowego w ramach realizacji uchwały Nr XVI/89/16 Rady Gminy Piątek z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice, który zastąpi ww. plan;
- 5) w celu ukierunkowania rozwoju przestrzennego Gminy zgodnie z polityką przestrzenną Studium zasadne jest sporządzenie planów miejscowych dla obszarów planowanych pod rozwój nowej zabudowy, tj.: obszary zabudowy mieszkaniowej w obrębie Konarzew i Witów oraz obszary przemysłowe w obrębach Łęka, Bielice i Orenice.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY


Urszula Kacperska

RADCA PRAWNY


mgr Wojciech Kowalczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Piątek sporządził „Analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek”, zwanej dalej analizą, obejmującą:

- 1) analizę stanu planowania przestrzennego w Gminie;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosków dotyczących potrzeb dokonania zmian w dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie Gminy;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ocenę zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 5) ocenę aktualności Studium w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy Wójt Gminy Piątek stwierdził:

- 1) aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy;
- 2) aktualność obowiązującego Studium w zakresie ustaleń prowadzących do zachowania ładu przestrzennego na terenie Gminy;
- 3) zainteresowanie potencjalnych inwestorów zwiększeniem zasięgu obszaru terenu obiektów produkcyjnych, magazynów i usług w obrębie Łęka i Bielice w celu realizacji inwestycji na przedmiotowym obszarze;
- 4) zasadność dokonania zmiany Studium w zakresie przewidzianym w uchwale Nr XVI/88/16 Rady Gminy Piątek z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Przedmiotowa zmiana Studium przewiduje zwiększenie zasięgu terenu obiektów produkcyjnych, magazynów i usług w obrębie Łęka i Bielice;
- 5) koncentrację procesów urbanizacyjnych w obrębie miejscowości Piątek oraz jego najbliższym sąsiedztwie – obręby Łęka, Piekary, Pokrzywnica;
- 6) konieczność, w przypadku dokonywania aktualizacji Studium, dostosowania jego zawartości do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych m.in. w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.);
- 7) zgodność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek w aspekcie polityki przestrzennej regionu i kraju;
- 8) konieczność dostosowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek dla części obrębu wiejskiego Łęka i Bielice, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/177/13 Rady Gminy Piątek z dnia 18 listopada 2013 r. do obecnie obowiązujących przepisów oraz do aktualnej polityki przestrzennej Gminy określonej w opracowywanej zmianie Studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) „Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek” została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Wyniki „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek” zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Piątek przekazał Radzie Gminy Piątek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Piątek podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Urszula Kacperska