

Piątek, dnia.....

Wnioskodawca<sup>1</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....

**Wójt Gminy Piątek  
Urząd Gminy Piątek  
ul. Rynek 16  
99-120 Piątek**

Na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art.64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1073), zwracam się z wnioskiem **o ustalenie warunków zabudowy\***, **ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego\*** dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....

*(budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części)*

na terenie działki/ek o nr ewid. ....

w obrębie geodezyjnym: .....

przy ul..... nr..... w gminie Piątek

Planowany rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, zabudowa produkcyjno-usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych *(koniecznie załączyć dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego i jego wielkość)* \*

**1. Granice terenu objętego wnioskiem** należy przedstawić na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowej dopuszczalne również 1: 2000) - obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar **oddziaływania** inwestycji oraz obszar niezbędny do analizy wniosku wynikający z wymogów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, nie mniej jednak niż 50,0 m od granicy terenu inwestycji.

*Uwaga: pojęcie **oddziaływanie** musi być tutaj szeroko rozumiane, zarówno jako wpływ na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie. Granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, a nawet utrudnianiu nasłonecznienia. Na załączonej kopii mapy powinien się więc znaleźć cały obszar objęty szeroko rozumianym oddziaływaniem, a nie tylko miejsce lokalizacji inwestycji. Zasięg wskazanego obszaru podlega merytorycznej ocenie. Jeżeli organ dojdzie do wniosku, że został on przedstawiony zbyt wąsko, wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.*

---

<sup>1</sup> Imię Nazwisko osoby fizycznej lub przedstawiciela jedn. organizacyjnej lub pełnomocnika, adres z kodem i telefonem. oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (w przypadku reprezentowania wnioskodawcy przez pełnomocnika zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23.)

\* niepotrzebne skreślić

## 2. Charakterystyka inwestycji.

### 1) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i przeznaczenia obiektów budowlanych.

Przedstawienie poniższych danych musi mieć prócz formy opisowej także część graficzną.  
Na kserokopii mapy zasadniczej należy naszkicować lokalizację projektowanych obiektów.  
Wskazane jest określenie odległości od granicy frontowej lub krawędzi jezdni drogi oraz odległości od granicy z sąsiednimi działkami

Rodzaj obiektu .....,  
Powierzchnia nowej, projektowanej zabudowy (budynku/ budynków): ..... m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia istniejącej zabudowy (budynku/ budynków) na działce: .....m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia terenu, dla którego planowane jest dokonanie zmiany sposobu zagospodarowania (tzw. powierzchnia terenu inwestycji): ..... m<sup>2</sup>,  
Wysokość zabudowy:  
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki ..... m,  
- wysokość kalenicy: ..... m,  
- kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki lub granicy z działką sąsiednią: .....  
Szerokość elewacji frontowej (elewacji widocznej od strony wjazdu na działkę): ..... m,  
Układ połaci dachowych (płaski, jedno, dwu, czterospadowy itp.) .....,  
Kąt nachylenia połaci dachowych .....

W przypadku realizacji **obiektu handlowego**: przewidywana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): .....m<sup>2</sup>,

### 2) rozwiązania w zakresie infrastruktury:

- a) zapotrzebowanie na wodę istniejące/projektowane\* (określić: studnia czy przyłącze wodociągowe)  
*w przypadku projektowanego przyłącza wodociągowego załączyć umowę zawartą między właścicielką jednostką a inwestorem,*
- b) zapotrzebowanie w energię elektryczną - istniejące/projektowane przyłącze \*  
*w przypadku projektowanego przyłącza załączyć umowę zawartą między właściwym zakładem energetycznym a inwestorem,*
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - istniejące/projektowane \* (określić: szambo, przydomowa oczyszczalnia ścieków, przyłącze kanalizacyjne)  
*w przypadku projektowanego przyłącza kanalizacyjnego załączyć umowę zawartą między właścicielką jednostką a inwestorem*
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na teren własny działki, istniejące/projektowane przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej\*  
*w przypadku projektowanego przyłącza kanalizacyjnego załączyć umowę zawartą między właścicielką jednostką a inwestorem*
- e) zaopatrzenie w energię cieplną i paliwa  
.....

\* niepotrzebne skreślić

f) sposób unieszkodliwiania odpadów

.....

**c) wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja zalicza się/nie zalicza się\* do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

*W przypadku, gdy inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do wniosku należy dołączyć decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)*

Inwestycja będzie mieć wpływ na:

- jakość powietrza: TAK/NIE. Jeśli tak, to określić wpływ: .....,  
.....,
- jakość wód powierzchniowych i podziemnych: TAK/NIE. Jeśli tak, to określić wpływ:.....  
.....,
- standardy jakości zawartości niektórych substancji w glebie lub ziemi: TAK/NIE. Jeśli tak, to określić wpływ:.....  
.....,
- poziom hałasu: TAK/NIE. Jeśli tak, to określić przewidywane wartości: .....,  
.....,
- poziom pól elektromagnetycznych w środowisku: TAK/NIE. Jeśli tak, to określić przewidywane wartości:.....  
.....

**d) inne istotne informacje na temat inwestycji:**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: ..... szt,
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: ..... m<sup>2</sup>,
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna: ..... m<sup>2</sup>,
- występowanie zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia) .....,
- obecnego przeznaczenia – wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących .....,
- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicielem działek na które inwestycja będzie oddziaływać)  
.....,

---

\* niepotrzebne skreślić

### 3. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna

Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie: .....

*(określić z jakiej drogi publicznej, w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić, przez które działki, ew. wydzielone drogi wewnętrzne /podać nr ewid. działek/ zapewniony jest dojazd oraz dołączyć odpowiednie dokumenty potwierdzające zezwolenie na korzystanie z niego),*

**4. W przypadku przewidywanej realizacji zabudowy związanej z działalnością rolniczą, w tym budynków mieszkalnych w gospodarstwach rolnych należy podać dane dotyczące posiadanego gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)**

.....

**5. Podać czy teren inwestycji jest obciążony hipotecznie lub zwyczajowo służebnościami na rzecz innych działek (podać nr działek i rodzaj obciążenia) .....**

.....

.....

.....  
podpis Wnioskodawcy

Załączniki \*:

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowej dopuszczalne również 1: 2000) - obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar oddziaływania inwestycji oraz obszar niezbędny do analizy wniosku wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 w odległości od terenu inwestycji nie mniejszej niż trzykrotna szerokość jego frontu, nie mniej jednak niż 50,0 m od granicy nieruchomości. *Obszar do analizy nie dotyczy inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej, realizacji zabudowy w gospodarstwach rolnych o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w Gminie, inwestycji produkcyjnych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach, które utraciły moc z końcem 2003 r.*
2. Część graficzna sporządzona na kopii mapy jak w pkt. 1 z określeniem granic terenu inwestycji, obszaru oddziaływania inwestycji oraz planowanej lokalizacji obiektów budowlanych, których dotyczy wniosek
3. Warunki techniczne przyłączeniowe (ew. informacja o możliwości przyłączenia) do sieci: wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej jeśli jest przewidywana.
4. Dowód wniesienia opłaty skarbowej – nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Pełny wypis z rejestru gruntów na wnioskowane działki (powierzchnia, klasy użytków rolnych, własność)
6. Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego oraz jego powierzchnię – jeśli przedsięwzięcie dotyczy realizacji zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym
7. Pełnomocnictwo inwestora - jeśli w jego imieniu występuje pełnomocnik
8. Dokument potwierdzający zezwolenie na dojazd do działki poprzez inne działki – jeśli działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi zarządzanej przez Gminę
9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wniosek dotyczy inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
10. Inne, które Wnioskodawca uzna za istotne, mogące mieć wpływ na rozpatrzenie sprawy

---

\* niepotrzebne skreślić