

UCHWAŁA NR XXVIII/141/2017

RADY GMINY PIĄTEK

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), w związku z uchwałą Nr XVI/88/16 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, **Rada Gminy Piątek uchwala, co następuje:**

§1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, obejmującej fragment obrębu Łęka oraz fragment obrębu Bielice, w granicach wyznaczonych uchwałą Nr XVI/88/16 Rady Gminy Piątek z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, zwaną dalej zmianą Studium.

§2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wniesiono żadnych uwag.

§3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednoczony tekst Studium, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek Studium, pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Część A – stan istniejący i uwarunkowania rozwoju”, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) ujednoczony rysunek Studium, pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Część B – polityka przestrzenna i kierunki rozwoju”, stanowiący załącznik Nr 3.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Kacperska

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XVI/88/16 z dnia 1 czerwca 2016 r. Rada Gminy Piątek przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Granice obszaru objętego zmianą Studium obejmują fragment obrębu Łęka oraz fragment obrębu Bielice. Zmiana Studium wprowadza zmiany w zakresie zasięgu terenów przewidywanych pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych na terenie obrębu Łęka i obrębu Bielice w odpowiedzi na zgłoszone Gminie zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane studium.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Piątek ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 28 czerwca 2016 r. ogłosił o podjęciu przez Radę Gminy Piątek uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium, określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków. Wnioski do zmiany Studium mogły być składane w terminie do dnia 29 lipca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Piątek, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do Urzędu Gminy Piątek nie wpłynął żaden wniosek. W związku z powyższym Wójt nie rozpatrywał wniosków, o których mowa w art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt sporządził projekt zmiany Studium. Opracowany projekt zmiany Studium został zgodnie z art. 11 pkt 5 w/w ustawy zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz zgodnie z art. 11 pkt 6 w/w ustawy zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucje. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 9 w/w ustawy dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Piątek w dniu 7 lutego 2017 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 20 stycznia 2016 r. do 18 lutego 2016 r. oraz możliwości składania uwag do projektu zmiany Studium i prognozy. Uwagi mogły być składane w terminie od 15 lutego 2017 r. do dnia 5 kwietnia 2017 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Piątek oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym.

W odpowiedzi na ogłoszenie nie wpłynęła żadna uwaga do Urzędu Gminy Piątek odnosząca się do projektu zmiany Studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 w/w ustawy. Ze względu na to, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wniesiono żadnych uwag, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Urszula Kacperska