# *Załącznik nr 7 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*

#### UMOWA NR : …………………………….. z dnia ……………

pomiędzy:

……………………………………………………………………………………………….. z siedzibą ………….…………………………….REGON ………, NIP ………. ………..

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

1. …………………………………..

a

…………………………………………………………………………….. z siedzibą ……………. zarejestrowanym w……………………………………………..……………… , o nr Nip ……., Regon ……… reprezentowanym przez:

1………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w związku zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego **o wartości nie przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych n**a realizację zamówienia pod nazwą ***„***KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOLNYCH WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W PIĄTKU PRZY UL. SZKOLNEJ 1***”***

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących: ***„***KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOLNYCH WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W PIĄTKU PRZY UL. SZKOLNEJ 1***”*** polegających na:

Budynek gimnazjum – dociepleniu przegród zewnętrznych, wymianie zewnętrznych okien i drzwi, modernizacji instalacji grzewczych,

Budynek szkoły podstawowej z salą gimnastyczną – dociepleniu przegród zewnętrznych, wymianie zewnętrznych okien, powierzchni przeszklonych i drzwi, modernizacji instalacji grzewczych,

Wykonaniu instalacji pomp ciepła wspomaganej instalacją ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej.

Zakres zamówienia obejmuje łącznie modernizację budynków szkolnych, w tym roboty: budowlane i instalacyjne tj. roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne, roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne.

wraz z:

- robotami przygotowawczymi, towarzyszącymi i odtworzeniowymi;

- pełną obsługą geodezyjną;

- kosztami zajęcia terenów, odszkodowań, odbiorów, badania; ubezpieczenia budowy itp.

zwanych w dalszej części **Przedmiotem Zamówienia**.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu zamówienia,o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z przepisami prawa, wymogami SWIZ, dokumentacją projektową STWOR, ofertą Wykonawcy oraz wskazówkami Zamawiającego.
2. Zamówienie obejmuje zgłoszenie do użytkowania / uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddanie do użytkowania.

**§2**

**Termin wykonania zamówienia**

**1.** Rozpoczęcie – z dniem zawarcia umowy; zakończenie – dnia 5 września 2020 r. zakończone podpisaniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru i oddaniem infrastruktury do użytkowania.

**2.** Ostateczny termin wykonania zamówienia uważa się za zachowany jeżeli w terminie tym dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz uzyskane zostanie prawomocne pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania.

**3.** Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**§3**

**Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. wskazanie lokalizacji wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz pomoc w umożliwieniu wstępu na teren realizacji inwestycji;
  2. uzyskanie zgód właścicieli na realizację na ich terenie Przedmiotu Zamówienia;
  3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  4. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
  5. ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
  6. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  7. przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  8. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, lub użytkowników końcowych;
3. Zabezpieczenie terenu robót a w razie potrzeby wygrodzenie;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż;
5. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR;
6. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r, poz. 799 z późniejszymi zmianami),

b). Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, projektem i STWOR i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    * 1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu, jednak nie mniej niż 3.000.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe
      2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. jednak nie mniej niż 3.000.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
14. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
15. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy  - Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) osób wykonujących zadanie wskazane w § 1 umowy, o ile nie są (będą)  wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
16. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
18. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
19. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
20. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
21. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy.
22. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**§5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie:

1.1 Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, określonego w §1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych (*słownie złotych: ...........................................................................................) brutto.* Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT według obowiązującej stawki, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23% . Podatek VAT liczony według stawki z dnia zawarcia umowy wynosi.................. złotych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wartość podatku VAT od części wynagrodzenia pozostałej do zafakturowania po wejściu w życie zmienionej stawki VAT, zostanie obliczona wg stawki obowiązującej na dzień wystawiania faktury przez Wykonawcę.

* 1. Kwota powyższa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w niniejszej umowie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ..................................
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru robót, zgodnie z zapisami SIWZ. Harmonogram robót, uwzględniający charakter i sposób funkcjonowania obiektu, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur za roboty budowlane będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót, sporządzane przez kierownika budowy (robót), na podstawie zestawionych w harmonogramie (będącym załącznikiem do niniejszej umowy, który przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po jej podpisaniu) elementów rozliczeniowych. Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru robót z uwzględnieniem harmonogramu płatności.
7. Za opóźnienie w płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.
9. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla zafakturowanego zakresu robót w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.’

**§6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiór częściowy robót budowlanych,
   2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. Odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiór końcowy:
   1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego,   
      pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
   2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym wymaganych prób i badań, potwierdzenie osiągnięcia wymaganych parametrów.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże   
   Zamawiającemu następujące dokumenty:
   * 1. Dziennik budowy,
     2. Dokumentację podwykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
     3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
     4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,
     5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni. § 11 stosuje się odpowiednio.

**§7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 1.1, tj. ................... zł (*słownie złotych ..........................................*) w formie ............................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za   
 wady.

**3.** Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**5.** Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**6**. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane na :

1. zastępcze wykonanie umowy w przypadkach, w których umowa dopuszcza takie wykonanie;
2. pokrycie należności z tytułu kar umownych i odszkodowań;
3. pokrycie innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę bądź osoby za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
4. należności z tytułu rękojmi.

**7.** Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji umowy łącznie z okresem rękojmi.

**8.** Wykonawca może zmienić formę zabezpieczania, nie zmieniając jednocześnie jego wysokości. Nie może to naruszać ciągłości zabezpieczania.

1. Brak odpowiedniego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
   * 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w zakresie §1 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy),
     2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
        w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1,
     4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
     5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
        o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
     6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
     7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo stosownie do uwag/sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
     8. za dopuszczenie do wykonywania robót/dostaw/usług podwykonawcy,   
        z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego (dot. robót budowlanych) albo też nie została jemu przedłożona (dostawy/usługi), za powierzenie podwykonawcy robót/dostaw/usług wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego bądź jemu przedłożonej - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy – za każdy stwierdzony przypadek.
     9. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 20) i 21) umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych, za każdy taki przypadek. Podstawą do naliczenia kary będzie niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów potwierdzających spełnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

2.1 Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.

* 1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 umowy.
  2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie zaniecha wyżej wymienionych naruszeń;
5. rozwiązano umowę o dofinansowanie;
6. Wykonawca nie przedłożył polis, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 17
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
8. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania, a terminopóźnienia przekracza 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
9. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
10. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w zakresie w jakim roboty te nadają się do odbioru,
13. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty przerwane w takim zakresie w jakim roboty te będą się nadawały do kontynuowania na nich prac. Rozliczone one zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według stawek i założeń przyjętych dla sformułowania oferty.
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
15. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawcą jest:
3. ……………………….. w zakresie: ………………………………………
4. ……………………….. w zakresie: ………………………………………
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
   1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian,
   2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
7. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
8. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. stwierdzenia wad prawnych nie zgodnych z zapisami Kodeksu Cywilnego.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 zł.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. i) niniejszej umowy.
13. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
14. zakresu powierzonego podwykonawstwa,
15. terminu realizacji przedmiotu umowy,
16. wynagrodzenia i zasad płatności,
17. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, ze termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
19. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w związku z zawarciem przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
22. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt. f) niniejszej umowy.
23. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
25. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 18, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 5 niniejszej umowy.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 11**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …………. lat od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony wydłużają okres rękojmi na przedmiot zamówienia do … lat od daty odbioru końcowego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji żywotności i możliwości prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy na okres 10 lat od dnia odbioru końcowego.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zmiany umowy można dokonać w następujących przypadkach:
4. Zmiana wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) Klęski żywiołowe;

b) Skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:

a) Odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu itp.);

b) Odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c) Niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

d) Wykopaliska archeologiczne itp. inne, nie przewidywane okoliczności;

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;

b) Przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

3) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

a) O charakterze niezależnym od Stron,

b) Którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

c) Którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

d) Której nie można przypisać drugiej Stronie

4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) Odmowa lub przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy przekazana i niezbędna do uzyskania pozwoleń dokumentacja będzie kompletna i prawidłowa, zatem wskutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie.

b) Konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

c) Konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

5) Zmiany będące następstwem innych okoliczności:

a) Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

b) Wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, co nie wynika z błędu Wykonawcy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:

1) Zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy (w tym ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

2) Konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

3) Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

4) Konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub zwiększenie potencjału przedmiotu umowy, lub jego estetyki istotnie nie zmieniające założeń i celów (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

5) Konieczność częściowej zmiany technologii lub wprowadzenia technologii dodatkowej wykonywania robót z powodu ujawniania się w trakcie prowadzenia robót, robót nie przewidzianych do realizacji (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

6) Zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego (ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

7) Zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego (w tym ewentualna zmiana ceny o ile wykracza poza ryczałt i terminu wykonania);

9) Konieczność zaniechania wykonywania części robot.

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu robót o których mowa w ust. 2 – ustalona zostanie według następujących zasad:

* + 1. za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
    2. jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji będzie kosztorys oparty na średnich aktualnych na czas wykonywania robót publikowanych przez kwartalnik SEKOCENBUD dla robót ogólnobudowlanych-inwestycyjnych uwzględniający:

- narzuty zysku,

- koszty pośrednie,

- stawki robocizny ( przyjętych dla robót ogólnobudowlano -inwestycyjnych dla pozostałych miejscowości województwa mazowieckiego),

- ceny materiałów i pracy sprzętu a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu. Natomiast nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

4. Inne zmiany:

* + 1. zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;
    2. wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
    3. zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

4) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

5. Zmiany w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP, tj.:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.

6.1. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 142 ust. 5 PZP przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów u usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art.. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6.2. Wprowadzenie zmiany wymaga złożenia przez Wykonawcę:

- wniosku o dokonanie zmiany,

- szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian, o których mowa w lit. a-c, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu zmian: kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe, liczba pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia, wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym,

- dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia;

wprowadzone zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 142 ust. 5 PZP zostanie wprowadzona aktami prawa opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

6.3. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6.2., żądanie udostępnienia do wglądu dokumentów księgowych wykonawcy w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.

6.4. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6.1. lit. a) – c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio: stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

1. Innej zmiany umowy wynikającej ze zmiany umowy z jednostką dofinansowującą, zmiany zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania.
2. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

**§13**

**Prawa autorskie**

1. Wszelka dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę zwana będzie w dalszej części niniejszego paragrafu utworem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie prawa autorskie do utworu. Ponadto oświadcza i gwarantuje, że posiada wszelkie prawa do materiałów źródłowych, z których korzysta przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane utwory będą dziełem oryginalnym, przez niego wytworzonym i w związku z tym przysługują mu pełne autorskie prawa osobiste i majątkowe do tych utworów. Za ewentualne roszczenia z tego tytułu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, zwłaszcza wskutek wyrządzenia im szkody w związku z realizacją niniejszej umowy, bądź innym działaniem lub zaniechaniem dotyczącym przedmiotu umowy, a naruszającym dobra osób trzecich.
4. W razie zlecenia wykonania części prac projektów osobom trzecim Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od tych osób prawa autorskie umożliwiające mu ich przeniesienie zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Zobowiązuje się też do uzyskania odpowiednich zgód w zakresie wykonywania autorskich praw osobistych na ile pozwalają na to obowiązujące przepisy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych w zakresie w jakim obowiązujące przepisy prawa umożliwiają takie upoważnienie.
6. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą przekazania utworów zgodnie z zapisami umowy , przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Z chwilą tą Zamawiający nabywa prawo do korzystania z każdego z utworów na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalanie utworu wszelkimi dostępnymi technikami,

2) zwielokrotnienie utworu wszelkimi dostępnymi technikami,

3) wprowadzenie utworu do obrotu na terenie kraju i za granicą,

4) wprowadzenie do pamięci komputera,

5) wprowadzenie do domen internetowych,

6) publiczne udostępnianie utworu,

7) publiczne wykonywanie utworu,

8) publiczne wystawienie utworu,

9) publiczne wyświetlenie utworu,

10) publiczne odtworzenie utworu,

11) najem oryginałów albo egzemplarzy utworu, użyczenie oryginałów albo egzemplarzy utworu lub inne umowy o podobnych charakterze,

12) wykorzystywania w całości lub w części, zmieniania i przerabiania, przy czym zmiana i przerabianie wymagają każdorazowej zgody Wykonawcy, który takiej zgody nie może odmówić bez ważnych argumentów.

1. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, uprawnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu przez czas nieoznaczony.
2. Ponadto,Wykonawca oświadcza, iż w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, w którym nastąpi przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworu, na Zamawiającego przechodzi prawo do udzielania zgód na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w szczególności prawo rozporządzania i korzystania z opracowania, jak i sporządzenia opracowania, zezwolenie na korzystanie z ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworu oraz zmian utworu a także do dysponowania nimi.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nie wymaga złożenia odrębnych oświadczeń. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego ma charakter wyłączny, i po ich przejściu na Zamawiającego Wykonawca traci prawo do przenoszenia jakichkolwiek autorskich praw majątkowych na osoby trzecie.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy przy współfinansowaniu ze środków zagranicznych Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu w najszerszym możliwym zakresie do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym Przedmiotem Zamówienia.
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Zamówienia do roku 31.12.2028 w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo informacji. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o miejscu i sposobie przechowywania informacji. Przed upływem terminu przechowywania informacji Zamawiający może zwrócić się o przedłużenie terminu jej przechowywania. Dokumenty dotyczą w szczególności wniosków o płatności i korespondencji dotyczącej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Strony zobowiązują się aby proces przetwarzania danych osobowych odbywał się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony zobowiązują się do uzyskania zgody osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Zamówienia (użytkowników końcowych) na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń. W razie zaniechania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają ogólne przepisy prawa w tym w szczególności przepisy: ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumień. W razie niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich okoliczności o których dowiedziały się w związku z realizacją niniejszej umowy na które nie mają charakteru powszechnego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Umowę niniejsza sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Harmonogram robót – załącznik nr 2.
3. SIWZ