GMINA PIĄTEK
99-120 Piątek
ul. Rynek 16
tel. 24/722-16-11
NIP 775-24-06-091
REGON 611015856

Piątek, dnia 22.01.2019r.

ZP.271.10.2018.DM

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: zamówienia publicznego pn: „Kompleksowa termomodernizacja budynków szkolnych wraz z salą gimnastyczną w Piątku przy ul. Szkolnej 1" (opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 654196-N-2018 z dnia 29.11.2018r.)

Wyjaśnienie na zadane przez Wykonawcę pytania

Gmina Piątek działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn.zm.) informuję, że w dniu 10.12.2018r. wpłynęły od Wykonawcy pytania o wyjaśnienie treści SIWZ, w brzmieniu:

Pytanie 1:

Zamówienie obejmuje zgłoszenie do użytkowania/uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddanie do użytkowania.

Ostateczny termin wykonania zamówienia uważa się za zachowany jeżeli w terminie tym dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz uzyskane zostanie prawomocne pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania.

Prosimy o doprecyzowanie czy obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wniosku do pozwolenia na użytkowanie czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest najpierw przygotowanie wniosku do pozwolenia na użytkowanie, a następnie, w oparciu o pełnomocnictwo Zamawiającego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 2:

Zamawiający wskazuje, że do obowiązków wykonawcy należy wypłata:

-odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz z kosztami ustalenia wysokości odszkodowania),

-ewentualnych odszkodowań właścicielom działek za straty na terenach objętych realizacją prac.

Prosimy o doprecyzowanie w/w zapisów, wskazanie działek, których to dotyczy, sytuacji w jakich może dojść do czasowego zajęcia nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający ma w tym przypadku na myśli sytuacje nie możliwe do przewidzenia na etapie postępowania np. spowodowane składowaniem materiałów i elementów budowy na

działkach nie należących do Zamawiającego lub wejście/wjazd Wykonawcy na działki nie należące do Zamawiającego przy okazji realizacji inwestycji itp. Z uwagi na powyższe nie ma obecnie możliwości wskazania działek, których będą dotyczyć te sytuacje.

Pytanie 3:

„Wykonawca będzie odpowiadać również finansowo za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń podziemnych"

Prosimy o wylistowanie tych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający ma na myśli wszystkie urządzenia i sieci podziemne naniesione na mapie do celów projektowych i stanowiącej załącznik do dokumentacji projektowej.

Pytanie 4:

„Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, bez skupisk zieleni wysokiej, na terenie, do którego Wykonawca będzie posiadał tytuł prawny w postaci np. pisemnej zgody właściciela lub użytkowania wieczystego"

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie zapisu oraz intencji Zamawiającego w/w zakresie.

Odpowiedź:

Zapis jest bardzo jasny i precyzyjny – określa warunki lokalizacji zaplecza budowy. Zaplecze budowy może być dowolnie wybrane przez Wykonawcę pod warunkiem spełnienia wskazanych warunków.

Pytanie 5:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w zakresie §1 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust.1 niniejszej umowy),

Zgodnie z definicją celem kary umownej jest naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Co do zasady winna ona wyłącznie kompensować negatywne konsekwencje wynikające z uchybienia realizacji obowiązków umownych i nie może być postrzegana w kategoriach środka prawnego, chroniącego Zamawiającego ponad miarę i wykraczającego poza zakres wyrządzonej szkody. W proponowanym zapisie Umowy wysokość stawki kary umownej po 30 dniach opóźnienia łączna kara wyniesie 45% wynagrodzenia brutto. Zwyczajowo wysokość kary za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy wynosi nie więcej niż 0,5%.

W związku z powyższym wnioskujemy o poprawienie omyłki pisarskiej/wprowadzenie stosownych zmian w treści SIWZ.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego, z uwagi na długi czas jakim dysponuje Wykonawca na realizację zamówienia, wysokość kar umownych „za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w zakresie §1 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto" jest zasadna. Przewidywany termin realizacji – ponad 20 miesięcy, oddany do dyspozycji

Wykonawcy, w odniesieniu do rzeczowego zakresu zamówienia, jest adekwatny i pozwala je zrealizować bez naruszenia terminu odbioru końcowego robót. Ponadto Zamawiający korzysta ze współfinansowania inwestycji ze środków unijnych, a naruszenie terminu zakończenia realizacji projektu może wiązać się z negatywnymi konsekwencjami, również finansowymi.

Pytanie 6:

f) płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- w trzech częściach wraz z postępem budowy i w tym trzecia część w wysokości co najmniej 40% po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót,

-termin realizacji faktur 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego,

Ostateczny termin realizacji umowy jest przewidziany na 05.09.2020r. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia robót i wystawienia trzeciej części płatności przed tym terminem.

Odpowiedź:

Tak pod warunkiem zakończenia wszystkich robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót

Pytanie 7:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w pkt. 1-3, jednakże bez wskazania terminu w jakim to odstąpienie może być dokonane, oznacza brak możliwości wykonania tego prawa.

Prosimy o rozszerzenie zapisu:

„Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie .... Dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, jednakże nie później niż do dnia dd-mm-rr".

Odpowiedź:

Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, jednakże nie później niż do dnia dd-mm-rr.

Pytanie 8:

Brak wskazania umownego terminu rękojmi wskazuje na termin wynikający z przepisów K.C. z drugiej strony w &11 ust. 6 jest mowa o przedłużeniu tego terminu.

Prosimy o doprecyzowanie zapisów w w/w zakresie.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 568 k.c.

Pytanie 9:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach dotyczących terminu gwarancji tj. wynikającym z IPU §11 ust. 7 (gwarancja 10 lat) a okresem gwarancji stanowiącym kryterium wyboru oferty, maks. 72 miesiące + 6 lat.

Odpowiedź:

Wiążącym terminem jest okres 72 miesięcy. (6 lat)

Pytanie 10:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji żywotności i możliwości prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy na okres 10 lat od dnia odbioru końcowego.

Prosimy o doprecyzowanie terminu „żywotność"

Odpowiedź:

Przez „żywotność" Zamawiający rozumie „trwałość obiektu, czyli zdolność do zachowania w czasie wymaganych właściwości, umożliwiających prawidłowe użytkowanie w określonych warunkach, zakładając, że pewne właściwości ulegają w miarę upływu czasu zmianom o znanym, zwykle jednostajnym charakterze i po pewnym czasie mogą osiągnąć założoną wcześniej, graniczną (dopuszczalną) wartość"

Pytanie 12:

Opis techniczny instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Sali gimnastycznej (5 łańcuchów) i na dachu południowym szkoły pod kątem wymuszonym przez konstrukcję dachu (1 łańcuch). Rozmieszczając panele starano się zmniejszyć do minimum ich zacienienie, ułatwić samoczyszczenie lub czyszczenie przez obsługę. Montaż konstrukcji należy wykonać w taki sposób aby zachować izolację wodną i cieplną pokrycia dachowego. Obciążenie panelami będzie dodatkowym statycznym, obciążeniem. Ciężar paneli to ok. 12kg/szt. Wg opinii konstruktora dach przeniesie te obciążenia bez szczególnych trudności.

Wskazany w specyfikacji panel ma wagę 18,2kg. Inne dostępne na rynku mają również wagę zbliżoną. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający i konstruktor dopuszczają zastosowanie modułów o wadze ok. 20kg.

Odpowiedź:

Zamawiający i Konstruktor wyrażają zgodę na zastosowanie paneli o wadze nie większej niż waga paneli zaproponowanych w specyfikacji, pod warunkiem, że inne ich parametry nie będą gorsze niż wskazane w dokumentacji.

Pytanie 13:

Zważywszy na szeroki zakres prac oraz obszerną dokumentację projektową wnioskujemy o:

1.Wyznaczenie terminu wizji lokalnej w terminie 10-14 grudnia 2018r.

2.Wydłużenie terminu składania ofert do dnia 15.02.2018r.

Odpowiedź:

Wizja lokalna możliwa jest do wykonania każdego dnia roboczego w godzinach pracy szkoły.

Termin składania ofert zostanie wydłużony.

WÓJT
mgr Krzysztof Lisiecki