

**UCHWAŁA NR .../.../19
RADY GMINY PIĄTEK**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Rada Gminy Piątek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany Studium, obejmującego fragmenty obrębów Bielice, Lęka i Sypin – Borowiec, oznaczono na załączniku graficznym nr 1 składającym się z 2 arkuszy, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

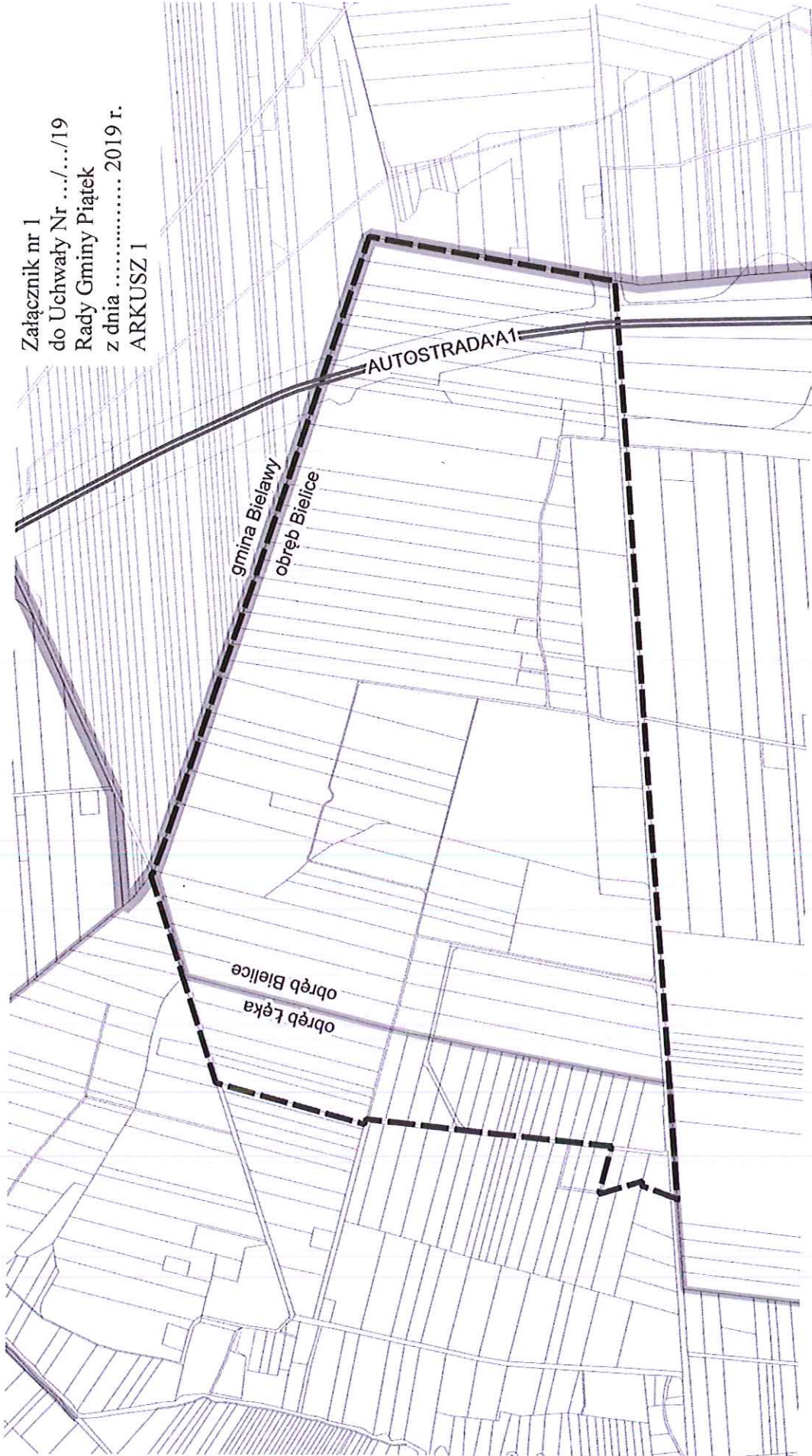
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Piątek

mgr inż. Daniel Gorący

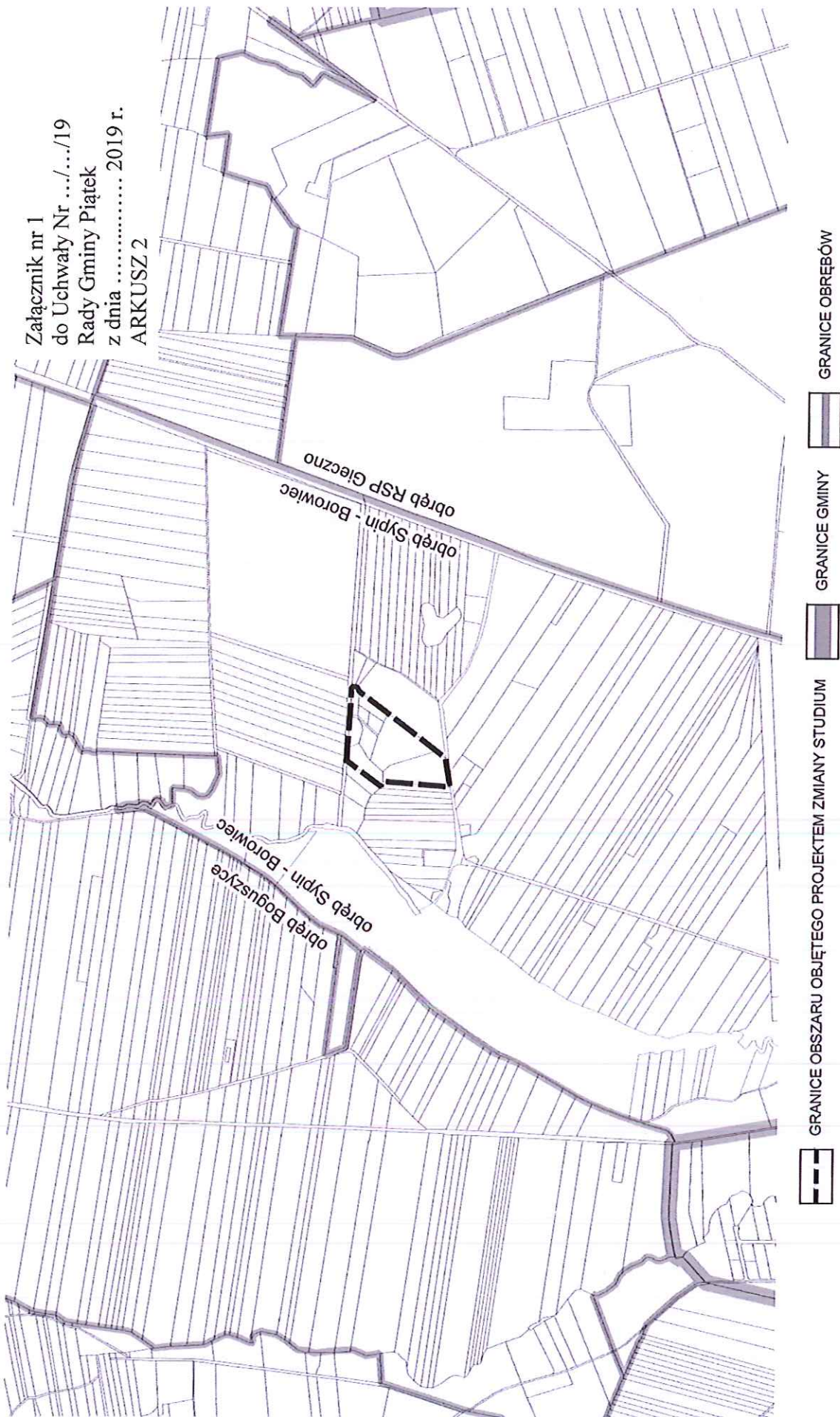
RADCA PRAWNY
mgr Wojciech Kowalkiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../19
Rady Gminy Piątek
z dnia 2019 r.
ARKUSZ 1



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM
-  GRANICE GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../19
Rady Gminy Piątek
z dnia 2019 r.
ARKUSZ 2



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) cyt.: „w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Dla gminy Piątek obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek przyjęta uchwałą Nr XXVIII/141/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 26 kwietnia 2017 r., która również została sporządzona na podstawie przepisów ww. ustawy.

Kolejna procedowana zmiana Studium będzie obejmowała obszar składający się z dwóch terenów położonych w różnych częściach gminy. Pierwszy z nich - przedstawiony na arkuszu 1 załącznika graficznego do uchwały, położony jest w obrębach ewidencyjnych Bielice i Łęka. Obowiązująca edycja Studium wyznacza w jego obrębie tereny rolnicze, tereny osadnictwa wiejskiego oraz tereny obiektów przemysłowych, magazynów i usług. Ze względu na rosnące zainteresowanie lokalizowaniem zakładów produkcyjnych i centrów logistycznych na obszarze gminy Piątek, wyznaczony obecnie zasięg terenów inwestycyjnych staje się niewystarczający. Celem sporządzenia kolejnej zmiany Studium w tym zakresie jest zatem dostosowanie obecnie obowiązującej polityki przestrzennej gminy do zgłaszanego przez inwestorów zapotrzebowania na tereny produkcyjno – usługowe. Dlatego też, w celu zapewnienia możliwości dalszego rozwoju działalności gospodarczej w Gminie, zdecydowano o rozszerzeniu terenów obiektów przemysłowych, magazynów i usług zlokalizowanych w tych obrębach oraz urzędzeniu strefy produkcyjno – usługowej. Zmiana w zakresie zasięgu terenów przeznaczonych pod inwestycje pociąga za sobą również konieczność weryfikacji zaproponowanego w obowiązującej zmianie Studium układu komunikacyjnego tych terenów.

Drugi z terenów, przedstawiony na arkuszu 2 załącznika graficznego, obejmuje niewielki fragment obrębu Sypin – Borowiec, na który składają się nieruchomości należące do Skarbu Państwa oraz prywatnych właścicieli. W jego obrębie zlokalizowane są dwa niszczące budynki. Obecnie Studium wskazuje dla tego terenu przeznaczenie rolnicze (uprawy polowe oraz łąki i pastwiska). Zmiana obowiązującego dokumentu ma umożliwić przejęcie tego terenu oraz realizację inwestycji polegającej na przystosowaniu istniejących obiektów budowlanych do pełnienia funkcji związanych z zadaniami własnymi Gminy.

W związku z powyższym stwierdza się potrzebę sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, obejmującej fragmenty obrębów Bielice, Łęka i Sypin – Borowiec.