Piątek, dnia…….

……..

zam.....……..

99-120 Piątek

Burmistrz Piątku

WNIOSEK

o przyznanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……

(podpis)

POUCZENIE

Wyciąg z załącznika do uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy Piątek z dnia 2 czerwca 2004r.

§ 6. Dochodem, który uzasadnia oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony jest średni miesięczny udokumentowany dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekraczający:

1) **100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;**
2) **75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.**

§ 8. Osobami o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, kwalifikującymi się do poprawy warunków zamieszkania są:

1) osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada **5 m^2 lub mniej łącznej powierzchni użytkowej:**
2) osoby opuszczające zakłady karne, domy dziecka i inne placówki w związku z osiągnięciem pełnoletności nie mające możliwości powrotu do lokalu, w którym są lub były zameldowane na pobyt stały;
3) osoby mieszkające w lokalach nie spełniających warunków dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 10. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany wynajętych im lokali mieszkalnych po uzyskaniu pisemnej zgody wójta gminy.

§ 11. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lub zamianę lokalu:

1) zainteresowany wynajęciem składa wniosek o przyznanie lokalu na wzorze określonym przez wójta gminy;
2) wnioski osób ubiegających się o wynajęcie lokalu są rejestrowane w kolejności wpływu;
3) wójt gminy po uzyskaniu opinii komisji komunalnej rozpatruje złożone wnioski pod kątem ich zgodności z kryteriami zawartymi w niniejszej uchwale oraz kwalifikuje osoby do wynajęcia lokalu z zasobów gminnych poprzez wpisanie ich na listę osób oczekujących na przydział lokalu,
4) o wpisaniu na listę oczekujących na przydział lokalu z zasobów gminnych wójt gminy powiadamia pisemnie zainteresowane osoby,
4) z chwilą dysponowania wolnym lokalem wójt gminy wystawia imienne skierowanie na przydział lokalu osobie spełniającej kryteria zawarte w niniejszej uchwale i kieruje osobę do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku celem nawiązania stosunku najmu,
6) w razie odmowy przyjęcia lokalu, osobę skreśla się z listy osób oczekujących na przydział lokalu.

§ 12. Zawarcie umowy uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

§ 13. Kaucję ustala się w wysokości **3 - krotnego miesięcznego czynszu** za dany lokal obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 14. 1. Ustanie stosunku najmu i opróżnienie lokalu przez dotychczasowego najemcę stanowi podstawę do zwrotu kaucji.

2. Zwrot kaucji następuje na zasadach określonych w art. 6 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w wysokości określonej w niniejszym artykule.