

Właściciel odpowiedzialny za szkody

Właściciele są zobowiązani sprzątać chodniki wzdłuż swoich działek. Jeśli nie dopełnią tej czynności, a przechodnie poniosą wskutek tego szkodę, będą musieli ją naprawić.

Dotyczy to wszystkich posesji bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mówi, że właściciele muszą zadbać o czystość i porządek nie tylko na chodnikach. Powinni przede wszystkim wyposażyć nieruchomość w urządzenia służące gromadzeniu odpadów komunalnych oraz utrzymywać je w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym. W myśl wspomnianej ustawy obowiązki właścicieli posesji związane z zapewnieniem porządku i czystości wykraczają poza teren posesji. Ustawa wyraźnie mówi o tym, że właściciele muszą sprzątać chodniki przylegające do posesji, tj. oczyszczać je z błota, śniegu i lodu oraz usuwać inne zanieczyszczenia.

Ustawa z 1996 r. przewiduje, że sprzątaniem chodników może zająć się gmina. Mieszkańcy muszą wyrazić na to zgodę w referendum gminnym. **Oznacza to jednak, że właściciele posesji będą płacić za wykonywanie przejętych obowiązków.**

Jeśli właściciel nieruchomości uchyli się od obowiązku utrzymania czystości i porządku grozi mu kara grzywny, którą wymierza się wedle procedury obowiązującej przy ściganiu wykroczeń. Wójt, burmistrz, prezydent miasta może też wydać decyzję nakazującą właścicielowi wykonywanie obowiązków wynikających z wspomnianej ustawy, w tym uprzątnięcia chodników z lodu, błota i śniegu.

Warto również pamiętać, że właściciele obciąża odpowiedzialność cywilną za skutki wypadków spowodowanych brakiem dbałości o chodnik. Jeśli ktoś poślizgnął się na nieuprzątniętym lodzie i złamał rękę, skrzywił nogę, upadł i doznał dotkliwych potłuczeń może ona być bardziej dotkliwa niż grzywna. Ofiara takiego wypadku może zażądać od właściciela zwrotu wszelkich wydatków na leczenie, zadośćuczynienia finansowego za doznana krzywdę, renty w razie utraty zdrowia lub kalectwa, pokrycia innych strat - np. utraconych zarobków. Jeśli jednak właściciel lub zarządca powierzył wykonywanie usług, w tym sprzątanie chodnika, odpowiedniej firmie, wówczas ona będzie odpowiadać za takie szkody.

Warto zatem pamiętać o tym, szczególnie teraz - zimą.

Ostrożnie z petardami!!!

Wraz z OSP Piątek zwracamy się z apelem o ostrożne i rozważne używanie podczas Nocy Sylwestrowej różnego rodzaju środków pirotechnicznych - rac, petard, sztucznych ogni i tym podobnych.

Apelujemy o zachowanie ostrożności i używanie wymienionych środków z dala od łatwopalnych zabudowań i pojazdów samochodowych!!!

Stawki podatków od nieruchomości na 2008 rok

Mocą uchwały nr XI/64/07 Rady Gminy Piątek z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2008 dla Gminy Piątek w przyszłym roku będą obowiązywały następujące stawki podatków:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł za m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,1 zł za m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,55 zł za m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16 zł za m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł za m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,80 zł za m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację użytku publicznego - 5,70 zł za m² powierzchni.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

Mocą uchwały nr XI/65/07 Rady Gminy Piątek z dnia 28 listopada 2007 r. zwalnia się całkowicie z podatku od nieruchomości:

- obiekty służące ochronie bezpieczeństwa publicznego i ochronie przeciwpożarowej, z wyłączeniem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- budynki mieszkalne lub ich części stanowiące integralną część gospodarstwa rolnego, z wyłączeniem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- grunty i budowle związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz przewodów przesyłających wodę,
- grunty i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- budynki mieszkalne lub ich części zlokalizowane na nieruchomościach o powierzchni do 1 ha, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Mocą uchwały nr XI/68/07 Rady Gminy Piątek z dnia 28 listopada 2007 r. ustala się wysokość stawki opłaty od posiadania psów w roku 2008 w kwocie 30 zł od jednego psa, od pierwszego i każdego następnego psa podlegającego opodatkowaniu. Opłaty za psa należy wносить do 31 XII 2008 r.

Rolnik a Ustawa o transporcie drogowym

W związku ze spotkaniem, które odbyło się w Urzędzie Gminy Piątek 12 grudnia br., w którym uczestniczyli m.in. Marek G. Zys - Wojewódzki Inspektor Transportu Drogowego w Łodzi i Michał Niedźwiecki - Naczelnik WITD w Łodzi oraz Wójt Gminy Piątek, Przewodniczący Komisji Rolnej - p. Józef Wojtera i Radny Witold Sołtyszewski, podjęto pewne ustalenia w sprawie kontroli pojazdów przeprowadzanych na terenie naszej Gminy przez WITD. Zapadły decyzje co do pobytu i działań Inspektorów WITD na obszarze Gminy Piątek. Goście wyjaśnili wiele wątpliwości oraz przybliżyli przepisy dotyczące zasad kontroli pojazdów używanych przez rolników.

Pojawienie się Inspektorów WITD w Gminie Piątek wzbudziło duże zainteresowanie mieszkańców. Artykuł 3 Ustawy o transporcie drogowym, która weszła do polskiego systemu prawnego w 2001 roku mówi, że jej przepisy dotyczą przewozów drogowych pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t, wszystkich pojazdów którymi wykonywany jest zarobkowy przewóz osób oraz autobusów, czyli innych pojazdów służących do przewozu osób o większej ilości miejsc niż 9. Z powyższego wynika że Inspektorzy WITD mogą zatrzymywać do kontroli jedynie pojazdy ciężarowe, autobusy, busy i taksówki. Samochody osobowe wykorzystywane do celów prywatnych jak i ciągniki rolnicze nie będą kontrolowane przez funkcjonariuszy WITD.

Wielu rolników wykorzystuje w swojej pracy pojazdy o dmc powyżej 3,5 t. Wykonywanie nimi przewozów wiąże się z koniecznością wykupienia karty opłaty drogowej, tzw. winiety. Winieta wykupić musi każda osoba poruszająca się po drogach krajowych - w okolicy Piątku to: autostrada A2 oraz drogi krajowe nr 1 Łódź - Krośnice, nr 2 Krośnice - Sochaczew, nr 14 Łódź - Łowicz oraz nr 71 Stryków Zgierz. Karta składa się z winiety samoprzylepnej (nalepiamy ją w prawym dolnym rogu przedniej szyby) oraz odcinka kontrolnego, na którym musi być wpisany numer rejestracyjny pojazdu. Brak winiety lub uszkodzenie odcinka kontrolnego (nie wolno ich laminować) grozi nałożeniem na przewoźnika grzywny pieniężnej w wysokości 3 tys. zł.

Kolejną ważną sprawą jest instalowanie w pojazdach o dmc powyżej 3,5 t przeznaczonych do przewozu rzeczy - tachografu i korzystania z niego. Zagadnienie to regulują Ustawa z 2001 roku oraz unijne Rozporządzenia nr 561/2006 i 3821/1985. Zgodnie z tymi przepisami tachografy nie muszą być instalowane i używane w pojazdach o dmc nie wyższej niż 7,5 t., wykorzystywanych przez osoby prywatne do celów prywatnych. Zwolnienie dotyczące monitorowania i korzystania z tachografu dotyczy także rolników wykorzystujących pojazdy ciężarowe do przewozu płodów rolnych pod warunkiem, że poruszają się one w odległości nie większej niż 100 km od siedziby gospodarstwa rolnego.

cd. - str. 4

